

”Nurmirölli”

lin kunta, Keskustan rannan alueen ideakilpailu, selostus

lin kirkolla kohtaavat kaikki: Ympäröivän seudun asukkaat tulevat ostoksille ja kulttuuritapahtumiin, Lappiin matkaavat poikkeavat kylälle jaloittelemaan, ruokailemaan, yöpymään. Melojat ja kalastajat nauttivat rannan palveluista ja Kokkisaaren saunan lämmöstä. Taiteilijat ja käsityöläiset saapuvat käsityökylään työskentelemään, myymään tuotteitaan ja inspiroitumaan maisemasta.

Heti Kirkkotielle kääntyessä huomaa, että nyt tullaan keskusta: Kirkkokadun ilme on vilkas kylän pääkatu, jonka varrelle keskittyvät isot kaupat ja alueen tiivein rakentaminen. Rantaa lähestyttäessä tien päässä avautuu jokisuiston maisema. Oikealla näkyy kunnantalo, kirjasto ja kirkko, - kulkija ymmärtää tulleensa keskusta. Tältä löytyy kaikki, mitä matkailija kaipaa: Majatalo, ravintolat, paikallisia herkkuja, taidetta ja käsitöitä, ja li-joen maisema!

Alueen pitkän historian voi tuntea vanhan Haminan kujilla, josta alkava rantareitti johdattelee jokirannan perinneyhteyksille. Rantaan rakennettava laiturimainen kävelyreitti mutkittelee joen rantaa pitkin. Sen etäisyys joesta vaihtelee tarjoten erilaisia havaintoja rannasta. Paikoitellen reitti tunkeutuu rantapuuston sekaan, paikoitellen se taas kulkee vesirajassa ja etäämmälläkin. Sen varrelle rakennetaan uusi paikallisen taiteilijan suunnittelema ja toteuttama lintutorni. Kulttuurimaiseman hoidosta vastaavat rantaniityillä laiduntavat lehmät ja lampaat. Rantakahvilan sesongin tuoreet nahkaiset ja talvipäivien rössypottu ovat maankuuluja.

Kokkisaaren saunalla matkailija voi rauhoittua jokimaiseman ääressä saunoen, ja kuunnella paikallisten asukkaiden jutustelua. Heille saunasta on muodostunut yhteinen tapaamispaikka.

lin keskusta houkuttaa uusia asukkaita hyvillä palveluilla ja viihtyisillä asunnoilla jokinäkymin. Keskusta rakennettavat asunnot tarjoavat monipuolisen valikoiman eri asumismuotoja, painottuen yhtiömuotoiseen asumiseen. Kasvavan taajaman kerrostalomainen rakentaminen keskittyy Kirkkotien varte. Katutilaa eheytetään ja tiivistetään 3-5-kerroksisilla uudisrakennuksilla. Katua reunustavat nurmikaistaleet täydennetään pensas- ja puuistutuksin. Osa kirkkopuistoa vastapäätä olevan korttelin (kortteli 21) nykyisistä rakennuksista korvataan vaihteittain uudisrakennuksilla, jotka muodostavat viihtyisän käsityö- ja taidekylän myymälöineen ja asuntoineen.

Jokirannan uusi asuntokanta tuo vaihtoehdon rivi- ja kerrostaloasumisen välimaaston, joka houkuttelee eläkeläisiä, nuoria ja etätyöläisiä. Pienimittakaavaiset pientalot ja pienkerrostalot muodostavat suojaosan kyläraitin. Rakennuksien sijoittelu mahdollistaa kaikille valoisan pihat ja näkymiä asunnoista joelle.

Rantakorttelin Jokisuuntien puoleiset pienkerrostalot ovat 3-kerroksisia ja niissä on kevythissit. Hissilliset pienkerrostalot tarjoavat turvallisen ja vaivattoman asumisen myös ikääntyville kuntalaisille.

Rannanpuoleiset talot ovat 2-kerroksisia: joko kaksi pientä asuntoa päällekkäin, tai kaksikerroksisia paritaloja. Osassa ullakko on kylmä laajennusvara, johon voi rakentaa lisähuoneita tai sivuasunnon tarpeen mukaan.

Pysäköintikatokset sijoittuvat asuintalojen väliin. Katosten takaseinä tehdään muuraamalla, esim. purettavien rakennusten tilistä, ja sitä vasten pihan puolella on kasvihuoneita ja suojaisia oleskelu- ja kasvupaikkoja.

Joelta katsottuna asuintalot muodostavat kylämäisen rakennusryhmän. Kunnantalon sali ja kirkon katto kohoavat asuinrakennusten yläpuolelle.

lin vetovoima piilee kirkasvetisessä perinteikkäässä joessa ja sen asukkaissa. Joen kala- ja rapukannan elvyttäminen on EU-mittakaavalla merkittävä teko ja toimii paitsi esimerkkinä maailmalle, myös uusien asukkaiden ja matkailijoiden kiistattomana houkuttimena.

Ijoki on valuma-alueeltaan niin suuri, että joen kunnostaminen vaatii toimenpiteitä vesistön ympäristössä hyvinkin laajalti. Jos valuma-alueelta tulee liikaa kuormitusta, pitää päästölähteisiin puuttua. Tarkastelualueella huolehditaan siitä, ettei lisätä joen kuormitusta. Joki tulee kunnostaa niin, että siitä tulee monimuotoinen ja virtausolot vaihtelevat. Jokeen lisätään soraa, kiviä ja uppopuita. Kivet ja puut saavat joen virtausnopeuden vaihtelemaan, ja kalat löytävät suojaa ja pohjaeläimet sopivia elinpaikkoja. Saadaan aikaan monimuotoinen virtavesi, jossa kalat voivat lisääntyä. Tarkastelualueen rantaa ei ruopata missään kohdin, ettei joen vesi samennu.

Joen rannan tiheitä koivikkoja harvennetaan. Tärkeät näkymälinjat jokimaisemaan avataan kokonaan ja niitä pidetään avoimina niittyinä laiduntavien kesälampaiden tai lehmien avulla. Tiheet pusikot raivataan ensin ja perustetaan perinenniityksi, joilla kasvaa rantakukka, päivänkakkara, rantatädyke, ojakärsämo, hiirenvirna, nurmirölli. Laidunnettavat niityt antavat elinympäristöjä myös erityisesti niillä viihtyvälle hyönteisille. Rantaniityt ovat myös merkittäviä lintujen pesimäalueita.

Kunnantalo ja Nättepori

Uusi kunnantalo sekä kuntalaisten olohuone: kirjasto, galleria ja kahvila-ravintola muodostavat kokonaisuuden, joiden väliseen tilaan syntyy jokimaisemalla kruunattu sisäpiha. Kirjaston yhteyteen on varattu tilaa myös kahvila-ravintolalle, jonka terassi tarjoaa esteettömän jokipanoraaman. Korvaava rakentaminen sijoitetaan aiemmasta hieman poiketen niin, että kirkkotien päähän avataan avoin näkymä joelle, sekä kirkon edustalle saadaan jokeen asti ulottuva tapahtuma- ja piknikpuisto. Rannan uloimpaan kohtaan rakennetaan tanssi/esiintymislava.

Ehdotuksen uudisrakentamisen kerrosalat:

KUNNANTALON KORTTELI

Kerrosala 2900 kem² sisältäen kahvila-ravintolan

Kortteli 21 LIIKE- JA ASUINKORTTELI

Uutta asuinkerrosalaa 1600 kem²

Liiketilaa 600 kem²

20 asuntoa

Kortteli 23 ASUINKORTTELI

Nykyisen asuinkerrostalon viereen lisätty korttelia eheyttävä pienkerrostalo

Uutta asuinkerrosala 600 kem²

Liiketilaa 100 kem²

8 asuntoa

Kortteli 24 ASUINKORTTELI

Uusia asuintaloja

Asuinkerrosala 2 650 kem²

Liiketilaa 200 kem²

40 asuntoa, n. 80 asukasta

Kortteli 26 ASUINKORTTELI

Uusia asuintaloja 1 830 kem²

21 asuntoa, n. 80 asukasta

Kortteli 32 KYTKETYT PIENTALOT

asuinkerrosalaa 1 100 kem²

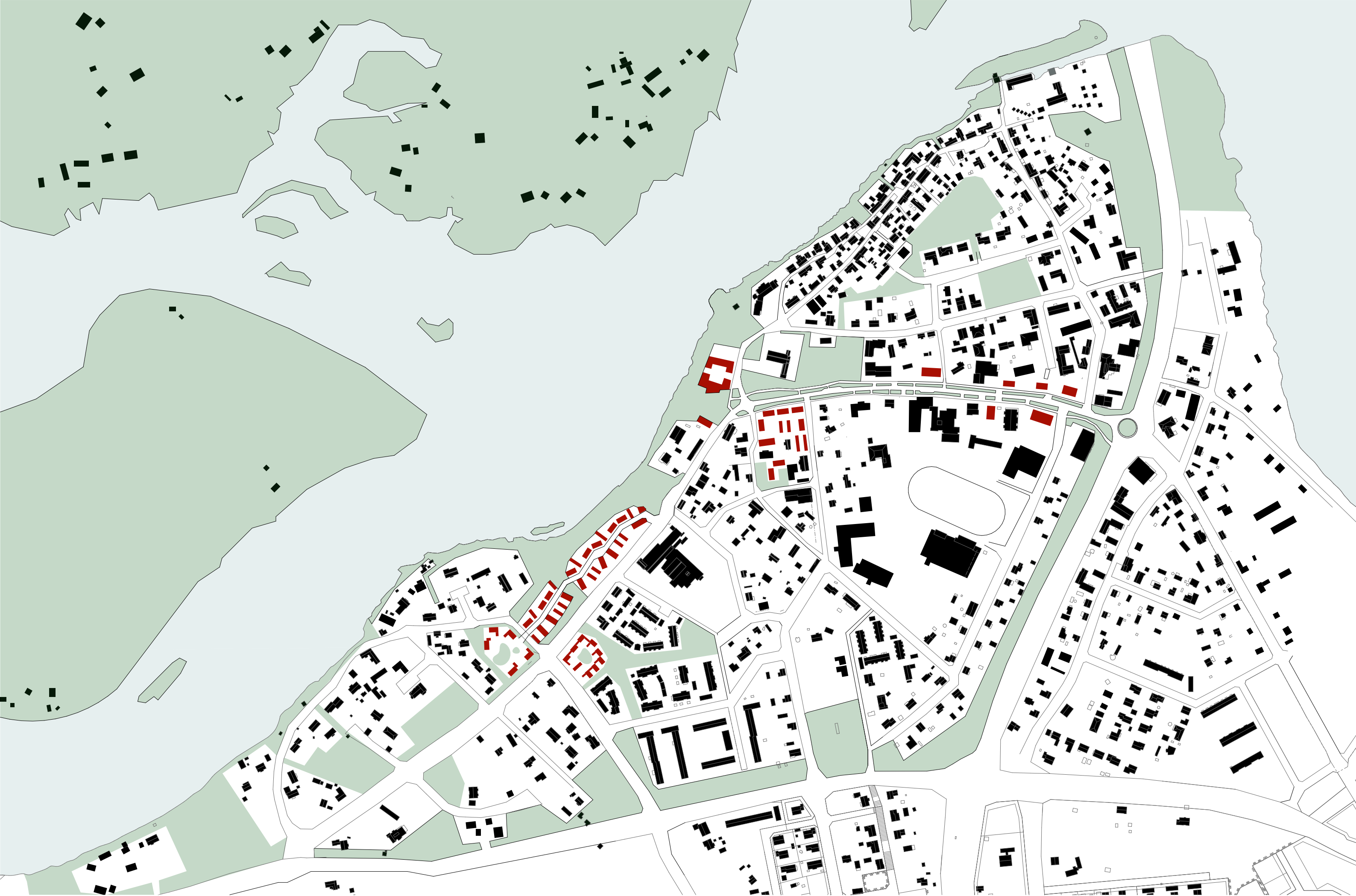
8 asuntoa, n. 32 asukasta

Kortteli 35

ERILLISTALOJA

1000 kem²

5 asuntoa, 20 asukasta





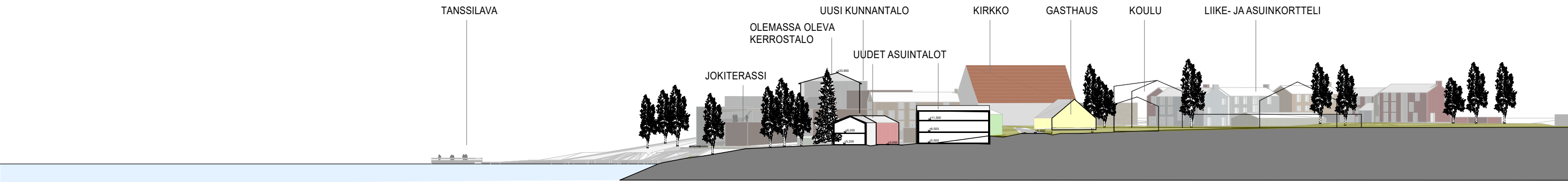




Asuinalueen pohjaote 1:800



Näkymä asuinkadulta kirkolle päin



Alueleikkaus 1:1000