

Uusi Hamina

lin Wanha Hamina on mittakaavaltaan pienipiirteistä ja katukuvaltaan yllätyksellistä ja vaihtelevaa. Kapeat kadut ja kujat kutsuvat kuljeskelemaan alueen läpi. Välillä avautuvat näkymät kohti joenrantaa luovat tilallista vaihtelevuutta ja väljyyttä sekä sitovat suunnitelman osaksi maisemakuvaa. Samoihin piirteisiin perustuu myös ehdotus Uusi Hamina. Suunnitelma tuo jatkumon lin arvokkaalle ja historialliselle ranta-alueelle mukaillen Wanhan Haminan ominaisia piirteitä luoden kuitenkin uutta, huomioiden paikalliset lähtökohdat.

Uusi Hamina muodostaa uuden solmukohdan rannan rakenteen ja keskustan kaupunkiakselin kanssa. Solmukohdassa maisema avautuu joelle ja kytkee lin kaupunkirakenteen jokimaisemaan. Rakennettu puisto rajautuu pohjoisreunastaan olemassa olevaan seurakuntakeskukseen. Etelässä puistoa rajaa uusi kunnantalo ja idässä kirkko avautuu näkymään.

Suunnitelman uusi korttelirakenne muodostuu Koulutien ja rantapuiston välille jatkaen Wanhan Haminan perinteitä. Korttelirakenteen läpi kulkeva raitti on alueen uusi sydän, jossa asukkaat voivat kohdata. Suunnitelma tukee luontevaa yhteisöllisyyttä ja kutsuu kuljeskelemaan tilallisesti vaihtelevassa katukuvassa. Välillä aukeavat maisemat lijoelle sitovat suunnitelman paikkaan.

Uusi kunnantalo sijoittuu Kirkkotien päätteelle ja suunnitelman nivelkohtaan ohjaten keskustan akselin rantaan. Kunnantalon nivoo keskustan suunnan, rannan, uuden kaupunkirakenteen raitin ja kirkon eduspuistikon kokonaisuudeksi. Uusi kunnantalo on kohtaamisen paikka, joka palvelee asukkaita osana arkea.

Rannan puisto on paikka oleilulle ja eteläosaan on varattu kenttiä harrastuksiin ja aktiviteetteihin. Rantaan sijoittuvat laiturit, jossa pääsy veden äärelle on mahdollista. Laiturit toimivat veneiden pysäköintiin ja oleskeluun. Puisto kytkee ympäröivän vihervestoston luontevaksi kokonaisuudeksi. Rantapuistoa rajaava uusi kaupunkirakenne on luonteva jatkumo Wanhan Haminan kaupunkikuvalle, jossa yhdistyvät laadukas asuminen ja yllätyksellinen katukuva.

Kirkkotien varteen sijoittuu muusta uudesta rakenteesta poikkeavasti hieman tehokkaampaa rakentamista, joka kytkeytyy keskustan rakeisuuteen, mutta pyrkii olemaan luonteeltaan saman tyyppistä arkkitehtuuria kuin rannan rakenne. Näkymän päätteeksi on uusi kunnantalo. Vaihtelevaa katukuvaa muodostuu myös Koulutien varteen. Tavoitteena on, että Koulutie on luonteeltaan vehreä ja osa katuverkkoa, joka on myös turvallinen ja miellyttävä liikkua myös jalan ja pyörällä.

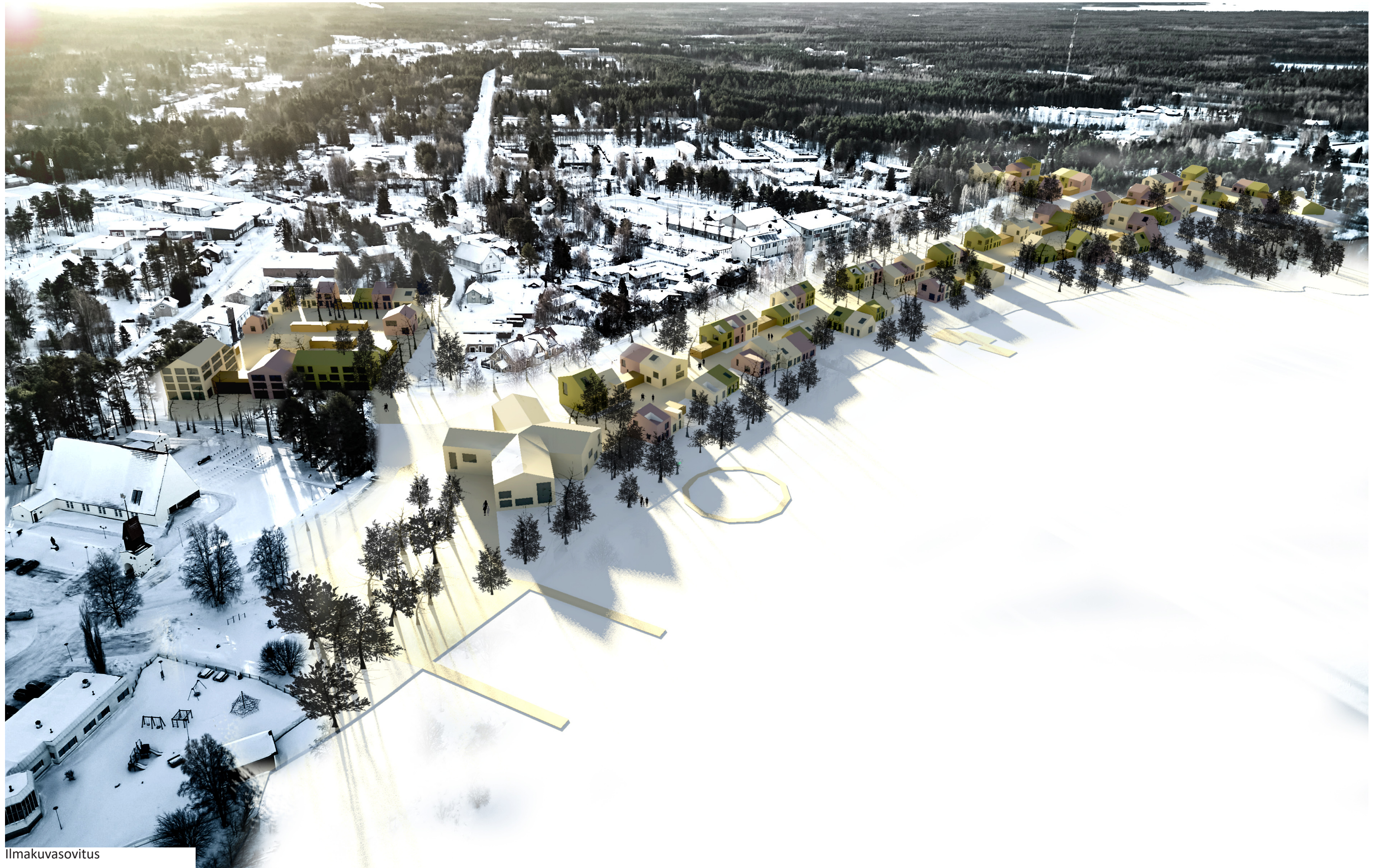
Asumisen muoto on pääasiassa kytketyt pientalot. Kerrosluku vaihtelee pääasiassa puolentoista ja kahden kerroksen välillä. Arkkitehtuurissa korostuu kytkeytyminen jokimaisemaan. Julkisivuiltaan rakennukset ovat yksikertaisia puisia. Alueen viihtyisyys ja laatu perustuu alueen rakeisuuteen ja miljööseen.

Liikenteellisesti suunnitelma noudattelee nykyisiä katulinjoja. Suunnitelma liittyy katuverkkoon olemassa olevien risteysalueiden kohdilta. Pysäköinti on sijoitettu autotalleihin ja katoksiin. Jokaiselle asunnolle on varattu autopaikka ja kaksi pyöräpaikkaa.

Kerrosalaa suunnitelmassa on 18 840 k-m² ja asukasmäärän lisäys on noin 380. Uusi kunnantalo on laajuudeltaan 2 500 brm². Liiketilaa on sijoitettu Kirkkotien varteen noin 500 k-m².









Näkymäkuva raitilta



Leikkaus A-A 1:1000

Uusi Hamina

lin Wanha Hamina on mittakaavaltaan pienipiirteistä ja katukuvaltaan yllätyksellistä ja vaihtelevaa. Kapeat kadut ja kujat kutsuvat kuljeskelemaan alueen läpi. Välillä avautuvat näkymät kohti joenrantaa luovat tilallista vaihtelevuutta ja väljyyttä sekä sitovat suunnitelman osaksi maisemakuvaa. Samoihin piirteisiin perustuu myös ehdotus Uusi Hamina. Suunnitelma tuo jatkumon lin arvokkaalle ja historialliselle ranta-alueelle mukailen Wanhan Haminan ominaisia piirteitä luoden kuitenkin uutta, huomioiden paikalliset lähtökohdat.

Uusi Hamina muodostaa uuden solmukohdan rannan rakenteen ja keskustan kaupunkiakselin kanssa. Solmukohdassa maisema avautuu joelle ja kytkee lin kaupunkirakenteen jokimaisemaan. Rakennettu puisto rajautuu pohjoisreunastaan olemassa olevaan seurakuntakeskukseen. Etelässä puistoa rajaa uusi kunnantalo ja idässä kirkko avautuu näkymään.

Suunnitelman uusi korttelirakenne muodostuu Koulutien ja rantapuiston välille jatkaen Wanhan Haminan perinteitä. Korttelirakenteen läpi kulkeva raitti on alueen uusi sydän, jossa asukkaat voivat kohdata. Suunnitelma tukee luontevaa yhteisöllisyyttä ja kutsuu kuljeskelemaan tilallisesti vaihtelevassa katukuvassa. Välillä aukeavat maisemat lijoelle sitovat suunnitelman paikkaan.

Uusi kunnantalo sijoittuu Kirkkotien päätteelle ja suunnitelman nivelkohtaan ohjaten keskustan akselin rantaan. Kunnantalon nivoo keskustan suunnan, rannan, uuden kaupunkirakenteen raitin ja kirkon eduspuistikon kokonaisuudeksi. Uusi kunnantalo on kohtaamisen paikka, joka palvelee asukkaita osana arkea.

Rannan puisto on paikka oleilulle ja eteläosaan on varattu kenttiä harrastuksiin ja aktiviteetteihin. Rantaan sijoittuvat laiturit, jossa pääsy veden äärelle on mahdollista. Laiturit toimivat veneiden pysäköintiin ja oleskeluun. Puisto kytkee ympäröivän viherverkoston luontevaksi kokonaisuudeksi. Rantapuistoa rajaava uusi kaupunkirakenne on luonteva jatkumo Wanhan Haminan kaupunkikuvalle, jossa yhdistyvät laadukas asuminen ja yllätyksellinen katukuva.

Kirkkotien varteen sijoittuu muusta uudesta rakenteesta poikkeavasti hieman tehokkaampaa rakentamista, joka kytkeytyy keskustan rakeisuuteen, mutta pyrkii olemaan luonteeltaan saman tyyppistä arkkitehtuuria kuin rannan rakenne. Näkymän päätteenä on uusi kunnantalo. Vaihtelevaa katukuvaa muodostuu myös Koulutien varteen. Tavoitteena on, että Koulutie on luonteeltaan vihreä ja osa katuverkkoa, joka on myös turvallinen ja miellyttävä liikkua myös jalan ja pyörällä.

Asumisen muoto on pääasiassa kytketyt pientalot. Kerrosluku vaihtelee pääasiassa puolentoista ja kahden kerroksen välillä. Arkkitehtuurissa korostuu kytkeytyminen jokimaisemaan. Julkisivuiltaan rakennukset ovat yksikertaisia puisia. Alueen viihtyisyys ja laatu perustuu alueen rakeisuuteen ja miljööseen.

Liikenteellisesti suunnitelma noudattelee nykyisiä katulinjoja. Suunnitelma liittyy katuverkkoon olemassa olevien risteysalueiden kohdilta. Pysäköinti on sijoitettu autotalleihin ja katoksiin. Jokaiselle asunnolle on varattu autopaikka ja kaksi pyöräpaikkaa.

Kerrosalaa suunnitelmassa on 18 840 k-m² ja asukasmäärän lisäys on noin 380. Uusi kunnantalo on laajuudeltaan 2 500 brm². Liiketilaa on sijoitettu Kirkkotien varteen noin 500 k-m².