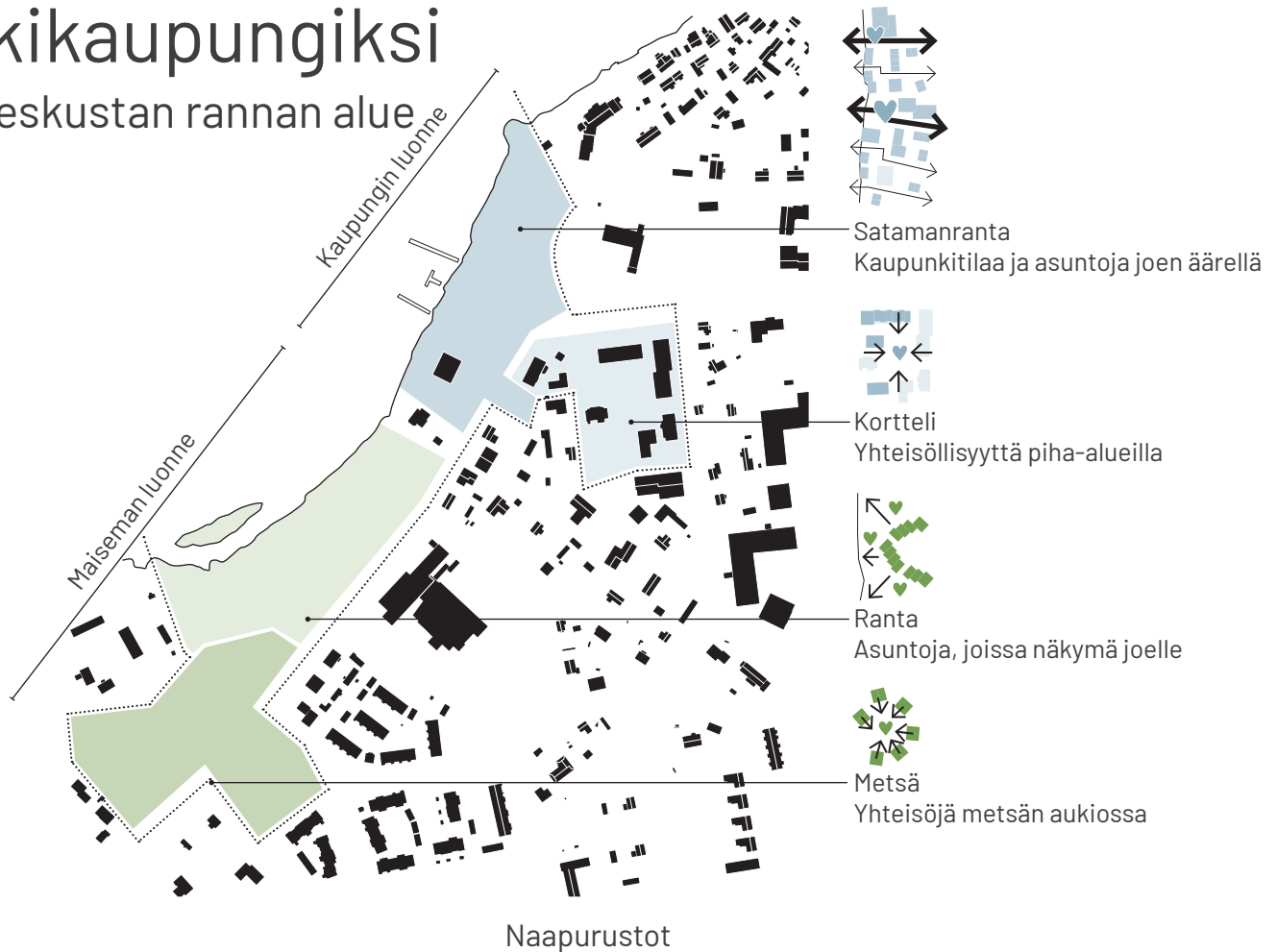


Jokikaupungiksi

Lin keskustan rannan alue



Li perustettiin 650 vuotta sitten vuonna 1374 luonnollisena kauppapaikkana ja kalastajakylänä, joista tärkein elinkeino oli Ijojoki. Siksi Li tulisi myös tulevaisuudessa tunnistaa joen kaupunkina. Siksi kutsumme uutta master-suunnitelmaa Li Jokikaupungiksi. Visiona on luoda monimuotoisia virkistys- ja elämysyhteyksiä joelle, jotta sekä nykyiset että uudet asukkaat saavat läheisyyden ja tiiviin kosketuksen veteen. Uusia houkuttelevia asuinalueita ja yhteisiä kaupunkitoimintoja, kuten kaupungintalo, kirjasto, kahvilat ja kauppa, suunnitellaan visioon perustuen vahvistaakseen elämää luonnon ja paikallisen kaupunkielämän harmoniassa. Tavoitteena on elvyttää Lin ominaispiirteet ja luonne historiallisena kauppapaikkana joen äärellä.

Kilpailun uudet kehitysalueet ovat erilaisia luonnollisia laatuja ja ominaisuuksia, kuten olemassa oleva rakennuskanta, luonnollinen maasto, näkymä veteen, puut ja luonnollinen kasvillisuus. Näiden eri alueiden luonnolliset ominaisuudet ja kontekstuaaliset laadut ovat lähtökohtana master-suunnitelman jakamiselle neljään osa-alueeseen tai naapurustoon. Naapurustot ovat: Satamanranta, kortteli, Ranta ja Metsä.

Satamanranta on suunniteltu Lin uudeksi kaupunkikeskukseksi. Rauhallinen ja kunnioittava kaupungistuminen, joka on yhteydessä ja inspiroitu olemassa olevasta idyllisestä kyläympäristöstä ja kauniista

kirkosta. Täällä on kaupungin toimintoja, kuten kirjasto, kaupungintalo, kauppoja, yrityksiä ja asuntoja.

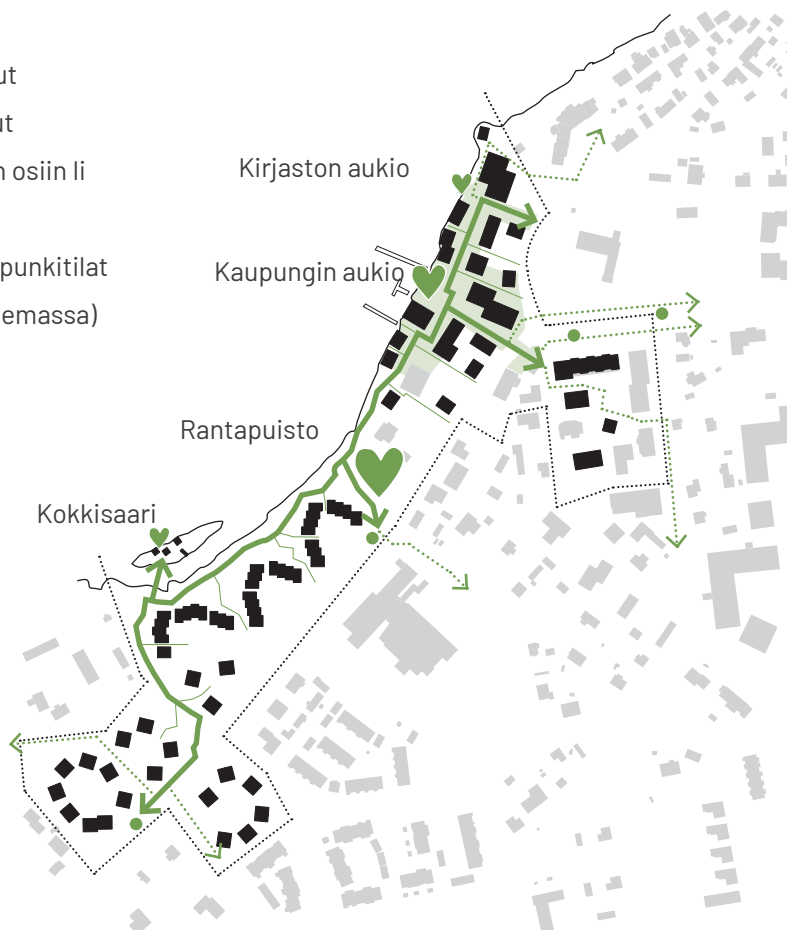
Kortteli on suunniteltu avoimeksi korttelirakenteeksi, joka on luonteeltaan tiivistä ja muuntuva olemassa olevien rakennusten muuttamiseksi erilaisiksi viihtyisiksi asunnoiksi ja kaupunkitaloiksi, joissa on mahdollisuus monipuolisiin toimintoihin. Kortteli on tiiviisti yhteydessä Satamanrantaan, joka sijaitsee vastakkaisella puolella Jokisuuntietä.

Ranta on suunniteltu ranta-asumisen kokonaisuudeksi luonnon kanssa harmoniassa Lin ainutlaatuisella ranta-alueella Satamanrannan eteläpuolella joen varrella metsässä. Metsä avautuu ja sopeutuu hienovaraisesti ranta-asuntoihin, jotka mutkittelevat metsänreunalla ja tarjoavat kaikille asunnoille näkymät veteen.

Metsä on tontin eteläisin rakennus, joka hiljaisesti lepää olemassa olevien puiden välissä ja muodostaa pieniä viihtyisiä yhteisöjä.

Satamanranta ja Kortteli muodostavat Lin uudistetun keskustan, joka yhdistää uuden ja olemassa olevan rakennuskannan yhdeksi kokonaisuudeksi. Ranta ja Metsä suunnitellaan kunnioittavasti juhlistamaan olemassa olevia luonnollisia maisemallisia laatutekijöitä samalla kun vesistön näkymät ja virkistysmahdollisuudet vedessä maksimoidaan.

- ↔ Ensijaiset polut
- Toissijaiset polut
- ⋯ Yhteydet muihin osiin li
- Hiljaiset kadut
- ♥ Ensijaiset kaupunkitilat
- Bussipysäkki (olemassa)



Jokikaupungin yhteydet

Pääsy veden äärelle

Naapurustot ja olemassa olevat rakennukset yhdistävät toisensa polkujärjestelmän avulla, joka antaa kaikille pääsyn veden äärelle ja virkistysmahdollisuuksille veden äärellä. Jokipolku suunnitellaan juhlistamaan yhteyttä veteen, joka yhdistää Haminan kyläympäristön pohjoisesta kilpailualueen eteläiseen rajaukseen - uusi turvallinen kävely- ja pyöräily-yhteys lissä. Polku on tiiviisti yhteydessä Jokisuutiehen ja Puistotiehen polkujen, Rantapuiston ja Satamanaukioiden kautta. Pääreitit liittyvät olemassa oleviin bussipysäkkeihin ja johtavat kaikki veden äärelle. Polut ja niihin liittyvät kaupunkitilat tarjoavat ainutlaatuisia kokemuksia joen suhteen. Kokonaisuudessaan uusi liikenteen rakenne kertoo monipuolisista vesiympäristön tarjoamista laaduista. Jokikaupunki järjestää veden äärellä tapahtuvan elämän niin asukkaille kuin vierailijoille ympäri vuoden.

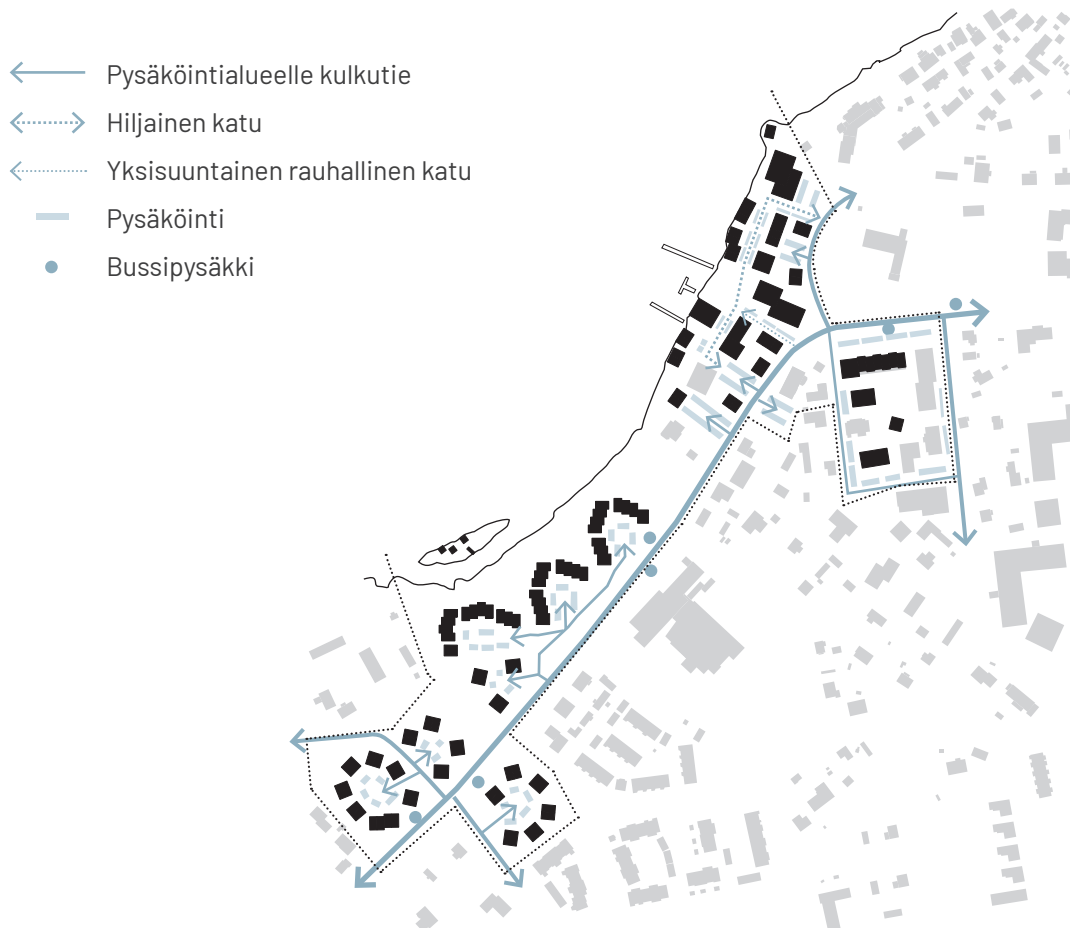
Rantapuisto suunnitellaan suureksi aukeaksi olemassa olevan kasvillisuuden keskellä, josta on näkymät joelle Valtarin Koulu ja Koulutie -tien varrella. Uusi kokoontumispaikka ja tapahtumapaikka lissä, jota voidaan käyttää myös koulun toimesta. Joen varrella puusta tehty aurinkoterassi mahdollistaa rentouttavan oleskelun veden äärellä.

Kaupungintalon ja kirjaston yhteyteen suunnitellaan kaksi uutta kaupunkitilaa, jotka yhdistävät elämän maalla ja vedessä. Kaupungintorin ja Kirjastotorin yhteyteen suunnitellaan urbaaneja taskupuistoja, joissa voi oleskella suojassa elämän vilinästä Satamanrannassa.

Kaupungintori on elävä satama-alueen tila olemassa olevan venesataman vieressä. Siellä kalastajat voivat rantautua ja myydä saaliitaan, ja täällä voi olla myös pieniä kalakauppoja ja kalarestaurantti. Tori voi myös toimia markkinapäivien, tapahtumien ja vastaavien tapahtumapaikkana. Torilta on hiljainen katu, joka johtaa hotelliin, kortteliin ja edelleen kouluihin Valtarintien varrella.

Kirjastotori on rauhallinen aukio, jossa on istuma-askelmat alas veden ääreen. Hiljainen kaupunkitila kirjaston vieressä, jossa on luonteeltaan tunnistettava kirkkorakennus taustalla. Kaupunkitila on yhteydessä pieniin kirjaston puistoihin, joissa on lukupaviljonki, joka johtaa edelleen Haminan kyläympäristöön.

Etelässä Rannan ja Metsän välissä luonnollinen maasto muodostaa biotoopin, joka on yhteydessä vihreisiin alueisiin Jokisuutien vastakkaisella puolella. Biotoopin vieressä on polku, joka yhdistää Jokisuutien, joen ja Kokkisaaren saaren. Kokkisaarella suunnitellaan sauna, laavu, nuotiopaikka puiden välissä ja pääsy veteen uimapaikalla ja venelaiturilla.



Kulku ja pysäköinti

Satamanranta

Satamanranta on lin uudistettu kaupungin keskus rauhallisilla kävelykaduilla, jotka on inspiroitu Haminan pienistä vihreistä kaduista, jotka on suunniteltu minimaalista autoilua varten. Rakennusten mittakaava luo tilallisen yhteyden suurten rakennusten välillä, kuten olemassa oleva 5-kerroksinen asuinrakennus, kaupungintalo ja kirjasto sekä Haminan pienimuotoiset kaupunkitilat ja veneet.

Talot on järjestetty eri suuntiin hajotetuissa koostumuksissa, jotta ne voivat ottaa vastaan ympäristön eri suunnat ja luoda pienimuotoisia kaupunkitiloja, joissa on hyvä mikroilmasto ja hyvät mahdollisuudet ulkona oleskeluun ja kaupunkielämään. Kaupungintorin ja kaupunginkadun varrella keskittyvät ulospäin suuntautuvat toiminnot ja kaupat. Veden äärellä suunnitellaan useita ainutlaatuisia venetaloja suoralla pääsyllä veteen ja mahdollisuudella omaan venepaikkaan. Ensimmäisessä kerroksessa kaikki kaupunkitalot on suunniteltu pienillä yksityisillä puutarhoilla, jotka antavat Satamanrannalle vihreän aktiivisen reunavyöhykkeen ja vihreän kaupunkiluonteen harmoniassa Haminan vihreiden katujen ja luonteen kanssa.

Kaupungintalo on luonnollisesti sijoitettu keskeisesti ja näkyvästi sekä saapuessa sekä Jokisuuntieltä että Kirkkotieltä. Kirjasto pohjoisessa rajaa ja päättää Satamanrannan katuasetelman. Pääpysäköinti on järjestetty loogisesti joukko pysäköintipaikkoja pitkin pääväylää, joista suuri osa on katettu. Katutilassa on lyhytaikaista pysäköintiä, invapysäköintiä sekä paikkoja tavarantoimituksille ja muille. Pysäköintilomilla on hyvä kapasiteetti ja ne on järjestetty siten, että ne ovat lyhyen matkan päässä asunnoista ja yrityksistä.

Ajatuksena on, että järjestely tarjoaa myös hyviä mahdollisuuksia yhteiskäyttöön ja autonjakojärjestelyihin asuin- ja yritystilojen välillä voidakseen tehdä Satamanrannasta entistä vihreämmän tai lisätä rakennusten tiheyttä.

Etelässä Satamanranta päättyy olemassa olevaan huvilaan, joka luonnollisesti sulautuu rakennusjärjestelmään. Jos huvila muutetaan, rakennus voidaan jatkaa ja yhdistää suoraan Rantapuistoon.



Rakennusten toiminnot

Kortteli

Kortteli on avoin vihreä sisäpihakortteliasuminen asuntoineen ja mahdollisuudella muihin toimintoihin luonteenomaisessa koostumuksessa uusia ja olemassa olevia rakennuksia. Ehdotetaan, että olemassa olevat rakennukset muutetaan ja kierrätetään luonteen antamiseksi ja kestävän kierron ajattelun edistämiseksi. Osa olemassa olevien rakennusten muuttamisesta ja kierrättämisestä voi olla arkkitehtonisia lisäyksiä ja lisäyksiä, jotta saadaan mielenkiintoisia yhdistelmiä uuden ja vanhan välillä.

Korttelin keskellä on vihreä yhteinen alue asunnoille paviljonkeineen, työpajoineen ja yhteisötaloina. Polku johtaa satamanrannasta kouluihin Valtarintiellä korttelin kautta. Pysäköinti on yksinkertaisesti ja tehokkaasti järjestetty rakennuksen ympärille, jotta sisäpiha vapautuu autoliikenteeltä.

Ranta

Ranta on hajautettujen rivitalojen asuinalue, joka koostuu erilaisista asuntotyypeistä, joilla kaikilla on näkymä veteen ja jotka ovat suunnattu niin, että niillä on mahdollisuus aurinkoterassille etelään tai länteen. Klusterit on järjestetty yhteisen sisäpihan ympärille pysäköintialueineen. Klusterit on järjestetty hyvään etäisyyteen tiestä vähentääkseen melua ja säilyttääkseen tontin vihreän luonteen Jokisuutiestä katsottuna. Rakennukset avautuvat vedelle viheralueelle, josta on näkymät ja yhteys veteen. Täällä on hyvät mahdollisuudet yhteisöllisiin toimintoihin ja virkistykseen alueen asukkaille ja vierailijoille.

Metsä

Metsä piilottelee olemassa olevien puiden välissä, jotta alueen vihreä luonne säilyy. Metsäkodit ovat viihtyisiä pieniä irrallisia 1- ja 2-perheen taloja, jotka on järjestetty pieniksi naapurustoiksi metsän ympärille yhteisellä sisäpihalla, jossa on saapumis- ja pysäköintimahdollisuus.



Rakennusten korkeudet

Materiaalit ja rakentaminen tulevaisuuden vastuuta varten

Saavuttaakseen arkkitehtonisen yhtenäisyyden olemassa olevan rakennuskannan kanssa käytetään puuta ensisijaisena materiaalina li Jokikaupungissa. Arkkitehtuuri suunnitellaan tavoitteena ottaa vastuu yhteisestä tulevaisuudestamme ja rakentaa rakennuksia mahdollisimman alhaisella hiilijalanjäljellä. Ilmeinen strategia on maksimoida puun käyttö rakenteissa, laatoissa ja julkisivussa massiivipuun, puurakenteiden ja puujulkisivujen avulla.

Satamanrannan ja Korttelin arkkitehtoninen ilmaisu on värikäs talojen paletti, joka on inspiroitu Haminan taloista. Satamanranta on moderni tulkinta vanhasta kalastajakylästä, joka on päivitetty uusilla toiminnallisilla vaatimuksilla, ylellisyydellä, asumislaaduilla ja paikallisella kaupunkielämällä.

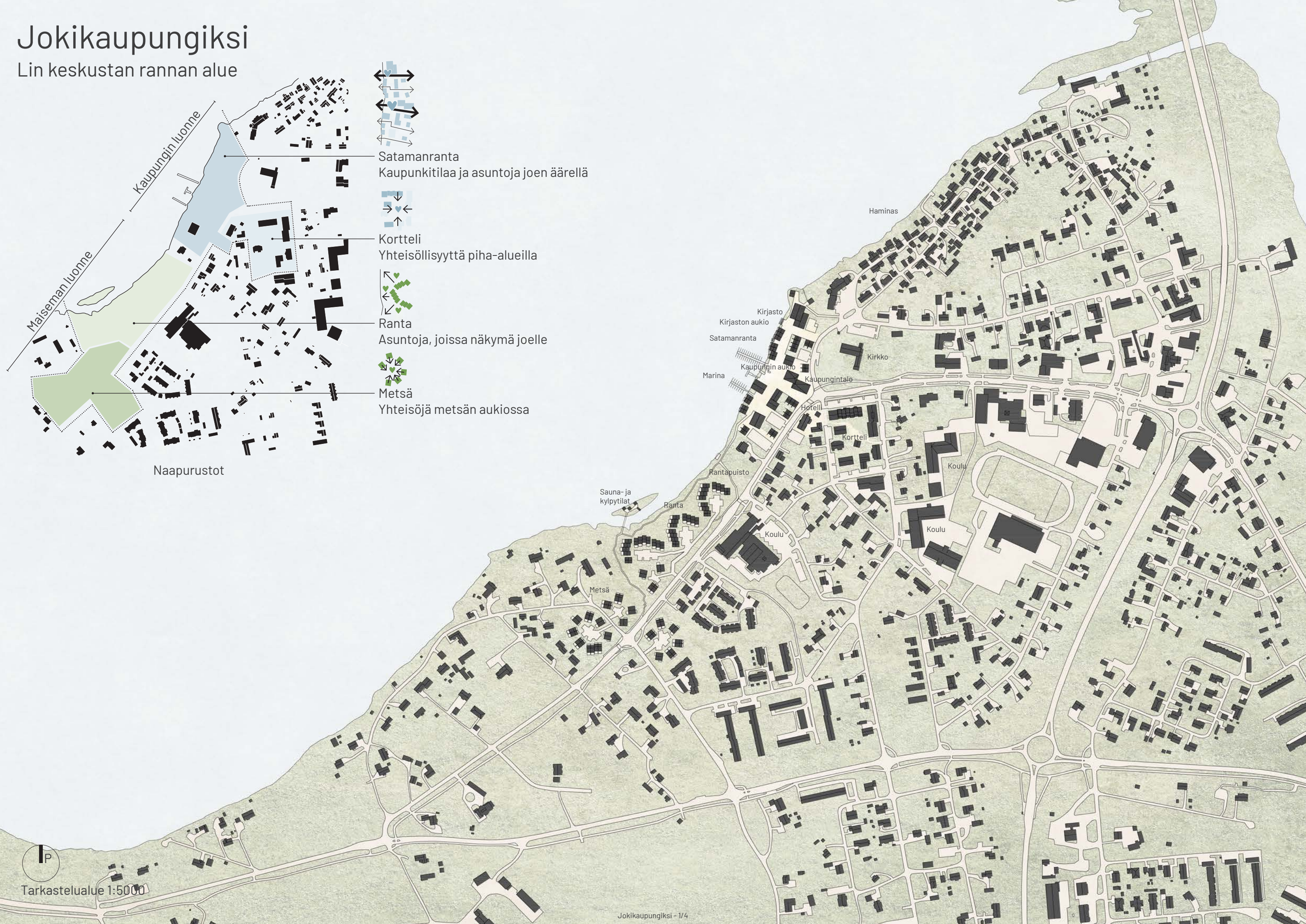
Rannan ja Metsän arkkitehtuuri on luonnonmateriaalien leimaa, jossa on värivalikoima, joka on inspiroitu puusta, maasta ja tummista sävyistä. Täällä käytetään puujulkisivuja, jotka ovat käsittelemättömiä, lämpökäsiteltyjä tai kyllästettyjä, jotta puun luonnollinen patina ja puun luonnollinen väriskaala korostuvat. Arkkitehtuuri suunnitellaan niin, että rakennukset sulautuvat luonnollisesti maisemaan harmoniassa puiden ja kasvillisuuden kanssa.

Koko visiona li Jokikaupungille on kehittää kaikki sisäiset laatuominaisuudet ja luonnonkauneus mukaansatempaavalla ja osallistavalla tavalla, jotta menneisyyden rakennustaidot ja historia tuodaan hienosti ja vastuullisesti tuleville sukupolville. Visiona on dialogipohjainen master-suunnitelman kehittäminen, jota voidaan käyttää joustavana suunnittelurunkona hyvien, elämyksellisten kehysten luomiseksi monipuoliselle paikalliselle elämälle arkisin ja juhlapäivinä monien sukupolvien ajan.

Naapurustot	Maa-alue m ²	Toiminnot	Alueella m ²	Lattiat	Rakentaminen prosentteina	Pysäköinti Määrä	Jaa katettu pysäköintialue
Satamanranta	19.560	Sekoitettu	13.500	2-5	69%	135	50%
Kortteli	12.900	Asuminen, Hotelli	7.000	1-3	54%	78	100%
Ranta	20.500	Asuinpaikka	5.100	2-3	25%	53	100%
Metsä	20.670	Asuinpaikka	5.000	1-3	24%	50	100%
Kerätty	73.630		30.600	1-5	42%	316	79%

Jokikaupungiksi

Lin keskustan rannan alue



Satamanranta
Kaupunkitilaa ja asuntoja joen äärellä

Kortteli
Yhteisöllisyyttä piha-alueilla

Ranta
Asuntoja, joissa näkymä joelle

Metsä
Yhteisöjä metsän aukiossa

Naapurustot



Tarkastelualue 1:5000

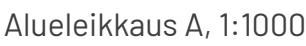




Satamanranta



Viite: Puutalot ja kävelykadut



Ranta



Viite: Puutalot näköalalla



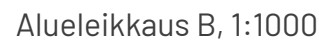
Kortteli



Viite: Valo laajennus olemassa olevan rakennuksen päälle



Viite: Värilliset talot



Metsä



Viite: Talot metsässä

