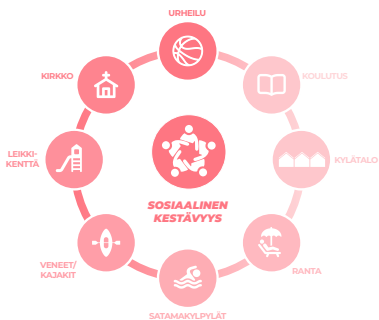


LUONNON KÄYTÄVÄ

Design Vision: A Sustainable Future for Ii

Ii on yhteisö, jolla on rikas historia ja ennakkoluuloton lähestymistapa kestävyyteen. Innovaatisesta ilmastotyöstään ja syvälle juurtuneesta kulttuuriperinnöstään tunnettu Ii toimii esimerkillisenä mallina perinteiden ja modernien kestävien käytäntöjen tasapainottamisessa.

Suunnitteluehdotuksemme integroi kestävyyden kattavasti sosiaalisiin, taloudellisiin ja ympäristöllisiin ulottuvuuksiin. Luomalla elinvoimaisen, kestävän ja resilienssiyhteisötilan, joka kunnioittaa Iin rikasta historiaa ja luonnonkauneutta, pyrimme edistämään nykyaikaista kestävää elämää samalla säilyttäen alueen ainutlaatuisen luonteen. Lähestymistapamme korostaa tasapainoisen ympäristön luomista, jossa yhteisö voi kukoistaa innovatiivisten, ympäristöystävällisten ratkaisujen ja sosiaalisesti inklusiivisten tilojen kautta. Näemme tulevaisuuden, jossa Ii ei vain säilytä historiallista viehätystään, vaan asettaa kestävän kehityksen vertailukohdaksi tarjoten harmonisen yhdistelmän perinnettä ja nykyaikaa. Lisäksi matkailun vahvistaminen houkuttelevien ja kiinnostavien kulttuuristen ja luonnon kokemusten kautta lisää Iin taloudellista elinvoimaisuutta ja yhteisön vireyttä.



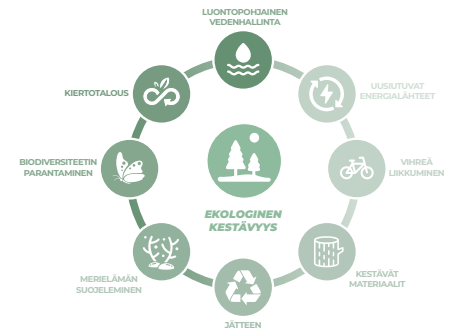
SOSIAALINEN KESTÄVYYS

Yhteisön hyvinvoinnin parantaminen



TALOUDELLINEN KESTÄVYYS

innovoinnin ja paikallisen hyvinvoinnin edistäminen



EKOLOGINEN KESTÄVYYS

Luonnon ja innovaation omaksuminen

PAIKALLISEN KONTEKSTIN INTEGROINTI: IIN PERINNÖN JA MAISEMAN KUNNIOITTAMINEN

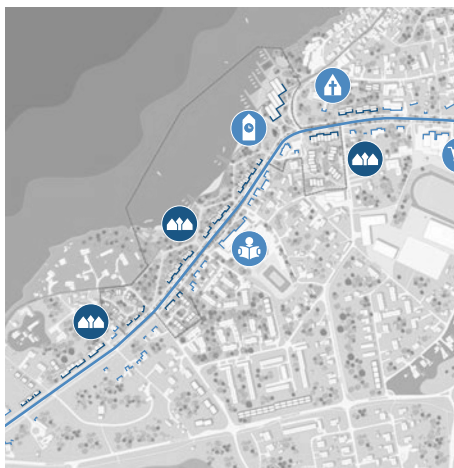
Ehdotuksemme juuret ovat syvällä Iin historiallisessa ja luonnollisessa kontekstissa. Suunnittelu varmistaa, että uudet kehitykset sulautuvat harmonisesti olemassa olevaan kulttuurimaisemaan, erityisesti Iin Wanhan Haminan alueeseen. Säilyttämällä ja juhlistamalla Iin historiallista kertomusta suunnittelumme luo paikan ja jatkuvuuden tunteen.

YHTEISÖN OSALLISTAMINEN JA HYVINVOINTI

Paikallisten asukkaiden osallistaminen suunnittelu- ja kehitysprosessiin on ratkaisevan tärkeää. Säännöllisiä yhteisön työpajoja ja palautetilaisuuksia järjestetään varmistamaan, että ehdotus vastaa paikallisen väestön tarpeita ja toiveita. Sosiaalisen kestävyyden painopiste on yhteisön hyvinvoinnin parantamisessa tarjoamalla tiloja, jotka edistävät sosiaalista vuorovaikutusta, kulttuurivaihtoa ja vahvaa yhteenkuuluvuuden tunnetta.

UUSI KAUPUNGINTALO JA YHTEISÖKESKUS: IIN KESKEINEN KOHTA

Uusi kaupungintalo ja yhteisökeskus sijoitetaan strategisesti Iin historiallisesti merkittävään kohtaan, kirkon ja rantaviivan läheisyyteen. Tämä ensiluokkainen sijainti varmistaa, että uusi kehitys sulautuu saumattomasti kaupungin kulttuuri- ja luonnonympäristöön. Suunnitteluun kuuluu tilava aukio, jossa kaupunki voi järjestää julkisia tapahtumia, paikallisia markkinoita ja festivaaleja, mikä edistää elinvoimaista yhteisöelämää. Rakennukset on suunniteltu luomaan näyttävä siluetti, joka näkyy vedeltä, parantaen kaupungin horisonttia. Rakennusten edessä julkinen tila laajenee luoden laiturin, satamakylpylät sekä paikkoja, joihin voi kiinnittää ja vuokrata veneitä, tehden ranta-alueesta aktiivisen ja kiehtovan osan yhteisöä.



KAUPALLINEN AKSELI



VAPAA-AJAN JA KULTTUURIN AKSELI



UUDET KEHITYKSET

ALUESUUNNITELMA

ALUE PER VYÖHYKE

Osa-alue 1		k-m²
Kunnantalo		900
Kunnan pääkirjaston		600
Kansalaisopiston		650
Taidekoulun tiloja sekä		160
Kunnan vapaa-ajan henkilöstön työtiloja		260
Kaupat		420
Osa-alue 2		k-m²
Asuinalue		3,705
Liike- ja toimitilat		2,745
Osa-alue 3		k-m²
Asuinalue		11,650
Liike- ja toimitilat		2,870
Yhteensä		23,960

OSA-ALUEIDEN ERITTELY

Osa-alue 1		k-m²
Uurban-Kortteli 01		
Kunnan pääkirjaston		600
Kansalaisopiston		500
Uurban-Kortteli 02		
Kansalaisopiston		150
Kaupat		420
Taidekoulun tiloja sekä		160
Uurban-Kortteli 03		
Kunnantalo		900
Kunnan vapaa-ajan henkilöstön työtiloja		260
Yhteensä Osa-alue 1		2990
Osa-alue 2		k-m²
Uurban-Kortteli 04		
kaupallinen		280
Uurban-Kortteli 05		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 06		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 07		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 08		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 09		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 10		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 11		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 12		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 13		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 14		
kaupallinen		280
Uurban-Kortteli 15		
Assunot		260
kaupallinen		280
Uurban-Kortteli 16		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 17		
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 18		
Assunot		260
kaupallinen		280
Uurban-Kortteli 19		
Assunot		260
kaupallinen		130
Uurban-Kortteli 20		
Assunot		260
kaupallinen		130
Yhteensä Osa-alue 2		6,450
Asukkaat Osa-alue 2		161

Osa-alue 3		k-m²
Uurban-Kortteli 21		
omakotitalo		280
Uurban-Kortteli 22		
omakotitalo		225
Uurban-Kortteli 23		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 24		
omakotitalo		280
Uurban-Kortteli 25		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 26		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 27		
omakotitalo		280
Uurban-Kortteli 28		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 29		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 30		
omakotitalo		180
Uurban-Kortteli 31		
kerrostalo		500
Uurban-Kortteli 32		
kerrostalo		670
Uurban-Kortteli 33		
kerrostalo		500
Uurban-Kortteli 34		
kerrostalo		500
Uurban-Kortteli 35		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 36		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 37		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 38		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 39		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 40		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 41		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 42		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 43		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 44		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 45		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 46		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Uurban-Kortteli 47		
kerrostalo		565
kaupallinen		220
Yhteensä Osa-alue 3		14,520
Asukkaat Osa-alue 2		363

Yhteensä	23,960
Asukkaita yhteensä	599

LUONNON KÄYTÄVÄ

Design Vision: A Sustainable Future for Ii



SOSIAALINEN KESTÄVYYS

YHTEISÖN HYVINVOINNIN PARANTAMINEN

Ehdotus painottaa sosiaalista kestävyyttä kehittämällä tiloja, jotka edistävät yhteisön vuorovaikutusta, terveyttä ja osallistavuutta. Uusi kaupunkitalo ja yhteisökeskus toimivat paikallisena tapahtumien ja koulutushajelmien keskuksena. Rannan ja satamakylpylaiden parantaminen sekä leikkikenttien ja venesatamien lisääminen luovat tiloja, joissa perheet voivat kokoontua, lapset leikkiä ja asukkaat harrastaa vesipohjaisia aktiviteetteja.

TALOUDELLINEN KESTÄVYYS

INNOVOINNIN JA PAIKALLISEN HYVINVOINNIN EDISTÄMINEN

Yhdistämällä asuin- ja liiketilat luomme elinvoimaisen paikallistalouden, joka tukee korkeaa elämänlaatua. Kehityshankkeet keskittyvät kestävään elämiseen, tehden listä malliesimerkin tulevalle kaupunkikasvulle. Joustavat rakennustyypit mahdollistavat muutokset asunnoista liiketiloihin ja lyhytaikaisiin loma-asuntoihin. Hyvin suunniteltu matkailustrategia houkuttelee turisteja ympäri vuoden. Ehdotuksemme vahvistaa paikallista taloutta ja luo uusia työmahdollisuuksia.

EKOLOGINEN KESTÄVYYS

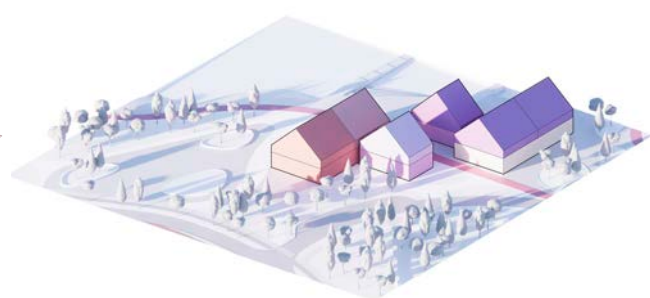
LUONNON JA INNOVAATION OMAKSUMINEN

Ympäristöstrategiamme keskittyy säilyttämään Iin luonnolliset ominaisuudet sijoittamalla kehityshankkeet strategisesti suojelemaan ekosysteemejä ja biodiversiteettiä. Käytämme luontopohjaisia ratkaisuja, kuten kosteikkoja ja luonnollisia esteitä, hallitsemaan tulvariskeitä. Biodiversiteetin parantaminen kotoperäisillä kasveilla ja viherihteysillä tukee paikallista elämistää ja edistää ekologista terveyttä.



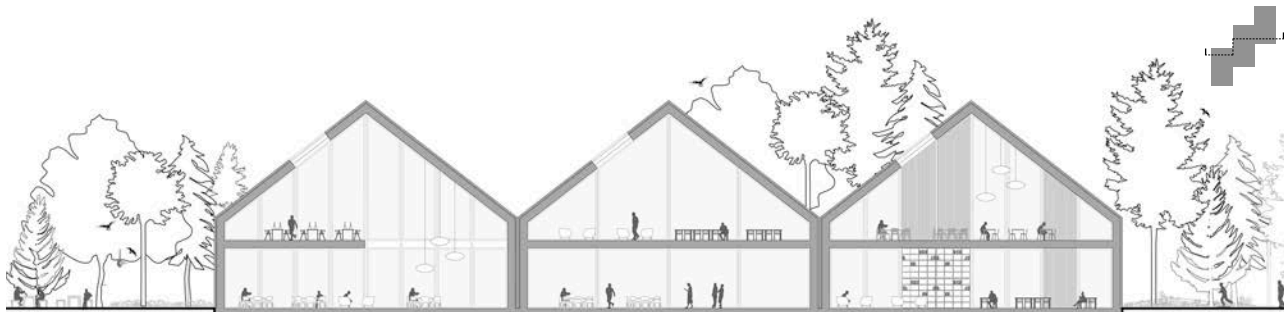


KUNNANTALO JA NÄTTEPORI



Kunnantalo Työtila Kunnan pääkirjaston Kansalaisopiston Taidekoulun tiloja sekä Kaupat

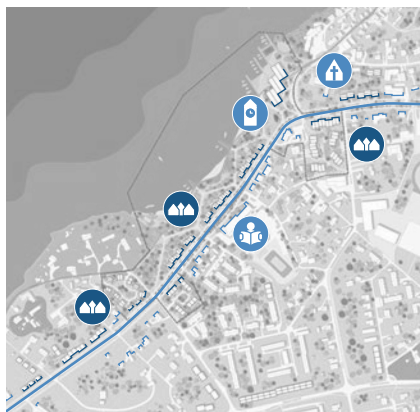
OHJELMAN RAKENTAMINEN



ALUELEIKKAUS OLENNAISESTA KOHDASTA 1:500



KAUPUNGINTALO KATUTASOSTA



KAUPALLINEN AKSELI

Uudet asuinrakennukset suunnitellaan Jokisuuntien varrelle, ja joissakin on liiketilat katutasossa vahvistamaan kaupungin kaupallista akselia. Uudet kehityshankkeet siirretään pois rannasta säilyttämään olemassa oleva metsä.



VAPAA-AJAN JA KULTTUURIN AKSELI

Haminan läpi kulkeva polku jatkuu uuden kaupungintalon ja yhteisökeskuksen kautta jatkuen rantaviivaa pitkin, ja sitä täydentävät lisäaktiviteetit turisteille ja paikallisille asukkailla.

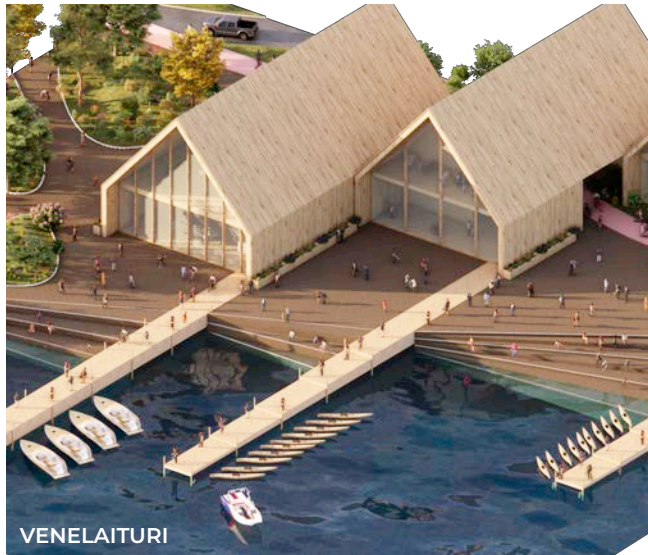


UUDET KEHITYKSET

Uudet kehitykset sijoitetaan strategisesti täydentämään olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja minimoimaan vaikutukset paikalliseen luontoon. Tavoitteena on säilyttää alueen luonnolliset ominaisuudet, erityisesti rannalla oleva metsä.



LUONNON KÄYTÄVÄ



VENELAITURI



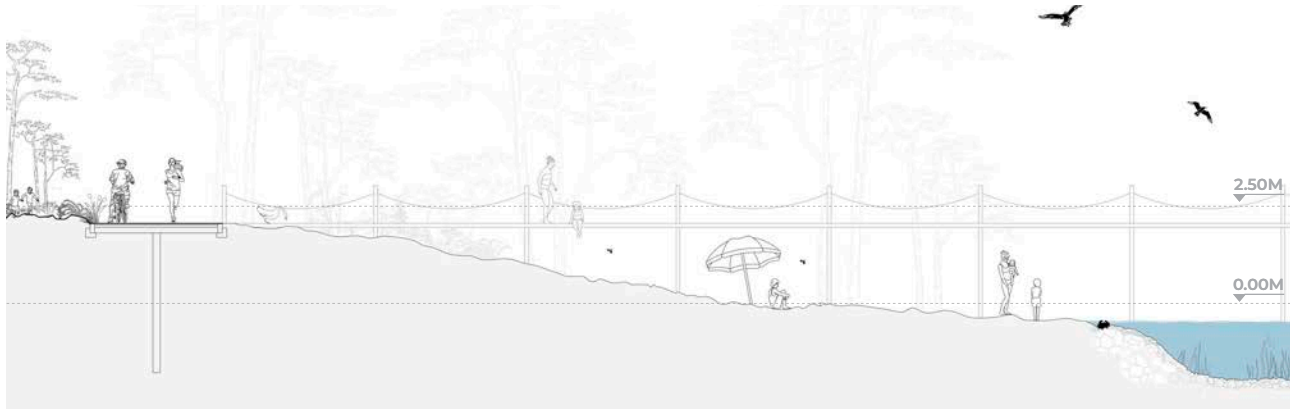
RANTARAKENTAMINEN



LEIKKIKENTTÄ



URHEILUALUE



IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU - OSA ALUE 2: RANNIKKOALUE



RANTAPOLKU KATUTASOSTA

LUONNON KÄYTÄVÄ



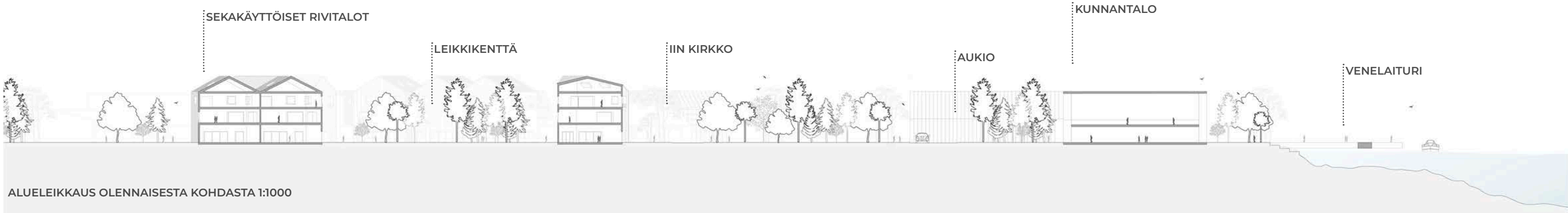
KERROSTALOT



SEKÄKÄYTTÖISET RIVITALOT



OMAKOTITALOT



ALUELEIKKAUS OLENNAISESTA KOHDASTA 1:1000