

IIJOEN KUTSU

Suunnittelualue sijoittuu lin keskustan ja lijoen väliselle ranta-alueelle. Pohjoisessa alue rajautuu lin Wanhaan Haminaan, joka on kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokasta aluetta.

Suunnittelualue kytkeytyy lin keskustaan Kirkkotien välityksellä. Suunnitelman tavoitteena on korostaa yhteyttä luomalla luonteva kaupunkitilallinen jatkumo keskustan ja rannan välille. Suunnitelmassa Kirkkotie päättyy lijoen suuntaan avautuvalle aukiolle. Aukio kytkeytyy rannan viher- ja virkistysalueeseen: uuteen rantapuistoon. Aukion kautta kirkko aukeaa joen maisemaan ja saa arvoisensa aseman. Alueen uusi korttelisto muodostaa uuden kaupunkirakenteen rajan joen suuntaan. Kortteliston luonne noudattelee lin Wanhan Haminan yllätyksellistä ja pienimittakaavaista katutilaa ja rakeisuutta. Yhtenäinen korttelirakenne rytmittyy Koulutien, Hirnintien ja Rytikujan läheisen viherakselin avulla luonteviksi kokonaisuuksiksi. Koulutien ja Hirnintien akselit jatkuvat Jokisuuntien yli kävelypainotteisilla aukioilla, joka kytkee olemassa olevan kaupunkirakenteen joen rantaan. Uusi kirkon edustan aukion on paikka pysähtymiselle ja oleskelulle, jossa kaupunkielämä voi tapahtua. Puisto luo hyvät edellytykset viihtymiselle. Rakennetumman pohjoisosan vastapainona on eteläreunan luonnonmukaisempi osuus, jossa on varattu paikat leikkimiselle ja pelailuun sekä yleinen sauna rannassa.

Tehokkaampi korttelirakenne johdattelee keskustan suunnasta kohti rantaa; Etäältä lähestyttäessä korkeampien massojen silhuetti merkitsee aukion paikan. Kerrostalot kytkevät myös olemassa olevan rannan yksittäisen kerrostalon luontevaksi kokonaisuudeksi. Rannan korttelit muodostuvat kytkettyjen pientalojen kortteleista. Tilallisesti suunnitelma tukeutuu perinteiseen yksityiseen korttelipihaan ja julkiseen kaupunkitilaan. Raja yksityisen ja julkisentilan välillä on selkeä. Mittakaavallinen vaihtelu muodostuu korttelien sisällä luoden rikasta kaupunkikuvaa. Uudet korttelit muodostavat uuden rajan kaupunkirakenteelle joenrantaan ja polveilevat julkisivut luovat vaihtelevuutta jokirannan näkymään. Koulutien varressa korttelit on muodostettu siten, että ne rajaavat katutilaa tien suuntaan ja avautuvat joen suuntaan näkymien varmistamiseksi.

Suunnitelman kivijalkatilat sijoittuvat Kirkkotien varteen ja uuden aukion reunalle. Uusi kunta- ja kirjastotalo sijoittuu rajaamaan aukiota pohjoisreunasta ja muodostaa seurankunnan rakennuksen kanssa luontevan kokonaisuuden.

Suunnitelman hulevedet kerätään ja viivytetään alueella. Puistovyöhykkeet toimivat hulevesien keräyksessä ja viivytyksessä. Puiston luonne muuttuu sääolosuhteiden myötä. Kortteliaukioiden viherkaistat toimivat myös osaltaan hulevesien viivytyksessä.

Suunnitelmassa alueen liikennetarkaisu säilyy pääpiirteissään nykyisenlaisena. Kirkkotien ja rannan välisen yhteyden vahvistamiseksi alueen luonnetta jalankulkijan tilana vahvistetaan korkealaatuisilla pintamateriaaliratkaisuilla. Yliykset Kirkkotien yli muuttumat turvallisemmaksi, kun maantiemainen ympäristö muuttuu luonteeltaan tiiviiksi urbaaniksi rakenteeksi. Lisäksi aukion ympäristö ja Koulutien ja Hirnintien risteykset käsitellään siten, että jalankulkuja on pääosassa. Pysäköinti on toteutettu avopysäköintinä korttelipihoilla ja osittain perinteisin autotallein ja katoksin, jotta pysäköinti ei hallitse pihojen vehreää ilmettä liikaa. Pysäköinnissä on noudatettu ohjetta 1 ap + 2 pp/ as.

Suunnitelma koostuu kortteleista, jotka on luontevaa toteuttaa omina kokonaisuuksinaan. Asumista alueelle on osoitettu noin 24 070 k-m², joka tarkoittaa noin 500 uutta asukasta. Kivijalkaliiketilaja on suunnitelmassa 700 k-m² ja ne sijoittuvat Kirkkotien varteen sekä uudelle aukiolle. Uuden kunnantalon kerrosala on 2500 brm².

IJOEN KUTSU

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu



Rakeisuuskuvaa 1:5000

Suunnittelualaue sijoittuu Iin keskustan ja Ijoen väliselle ranta-alueelle. Pohjoisessa alue rajautuu Iin Wanhaan Haminaan, joka on kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokasta aluetta. Suunnittelualaue kytkeytyy Iin keskustaan Kirkkotien välityksellä. Suunnitelman tavoitteena on korostaa yhteyttä luomalla luonteva kaupunkitilallinen jatkumo keskustan ja rannan välille. Suunnitelmassa Kirkkotie päättyy Ijoen suuntaan avautuvalle aukiolle. Aukio kytkeytyy rannan viher- ja virkistysalueeseen: uuteen rantapuistoon. Aukion kautta kirkko aukeaa joen maisemaan ja saa arvoisensa aseman. Alueen uusi korttelisto muodostaa uuden kaupunkirakenteen rajan joen suuntaan. Kortteliston luonne noudattelee Iin Wanhan Haminan yllätyksellistä ja pienimittakaavaista katutilaa ja rakeisuutta. Yhtenäinen korttelirakenne rytmittyy Koulutien, Hirnantien ja Rytikujan läheisen viherakselin avulla luonteviksi kokonaisuuksiksi. Koulutien ja Hirnantien akselit jatkuvat Jokisuuntien yli kävelypainotteisilla aukioilla, joka kytkee olemassa olevan kaupunkirakenteen joen rantaan.

Uusi kirkon edustan aukion on paikka pysähtymiselle ja oleilulle, jossa kaupunkielämä voi tapahtua. Puisto luo hyvät edellytykset viihtymiselle. Rakennetumman pohjoisosan vastapainona on eteläreunan luonnonmukaisempi osuus, jossa on varattu paikat leikkimiselle ja pelailuun sekä yleinen sauna rannassa.

Tehokkaampi korttelirakenne johdattelaa keskustan suunnasta kohti rantaa; Etäältä lähestyttäessä korkeampien massojen silhuetti merkitsee aukion paikan. Kerrostalot kytkevät myös olemassa olevan rannan yksittäisen kerrostalon luontevaksi kokonaisuudeksi. Rannan korttelit muodostuvat kytkeytyvien pientalojen kortteleista. Tilallisesti suunnitelma tukeutuu perinteiseen yksityiseen korttelipihaan ja julkiseen kaupunkitilaan. Raja yksityisen ja julkisestilän välillä on selkeä. Mittakaavallinen vaihtelu muodostuu korttelien sisällä luoden rikasta kaupunkikuvaa. Uudet korttelit muodostavat uuden rajan kaupunkirakenteelle joenrantaan ja polveilevat julkisivut luovat vaihtelevuutta jokirannan näkymään. Koulutien varressa korttelit on muodostettu siten, että ne rajaavat katutilaa tien suuntaan ja avautuvat joen suuntaan näkymien varmistamiseksi. Suunnitelman kivijalkatilat sijoittuvat Kirkkotien varteen ja uuden aukion reunalle. Uusi kunta- ja kirjastotalo sijoittuu rajaamaan aukiota pohjoisreunasta ja muodostaa seurakunnan rakennuksen kanssa luontevan kokonaisuuden.

Suunnitelman hulevedet kerätään ja viivytetään alueella. Puistovyöhykkeet toimivat hulevesien keräyksessä ja viivytyksessä. Puiston luonne muuttuu sääolosuhteiden myötä. Kortteliaukuioiden viherkaistat toimivat myös osaltaan hulevesien viivytyksessä. Suunnitelmassa alueen liikennetarkaisu säilyy pääpiirteissään nykyisenlaisena. Kirkkotien ja rannan välisen yhteyden vahvistamiseksi alueen luonnetta jalankulkijan tilana vahvistetaan korkealaatuisilla pintamateriaaliratkaisuilla. Ylitukset Kirkkotien yli muuttumat turvallisemmaksi, kun maantiemäinen ympäristö muuttuu luonteeltaan tiiviiksi urbaaniksi rakenteeksi. Lisäksi aukion ympäristö ja Koulutien ja Hirnantien risteykset käsitellään siten, että jalankulkuja on pääosassa. Pysäköinti on toteutettu avopysäköintinä korttelipihoilla ja osittain perinteisin autotallein ja katoksin, jotta pysäköinti ei hallitse pihojen vihreää ilmettä liikaa. Pysäköinnissä on noudatettu ohjetta 1 ap + 2 pp/ as.

Suunnitelma koostuu kortteleista, jotka on luontevaa toteuttaa omina kokonaisuuksinaan. Asumista alueelle on osoitettu noin 24 070 k-m², joka tarkoittaa noin 500 uutta asukasta. Kivijalkaliiketilajoja on suunnitelmassa 700 k-m² ja ne sijoittuvat Kirkkotien varteen sekä uudelle aukiolle. Uuden kunnantalon kerrosala on 2500 brm².

IJOEN KUTSU

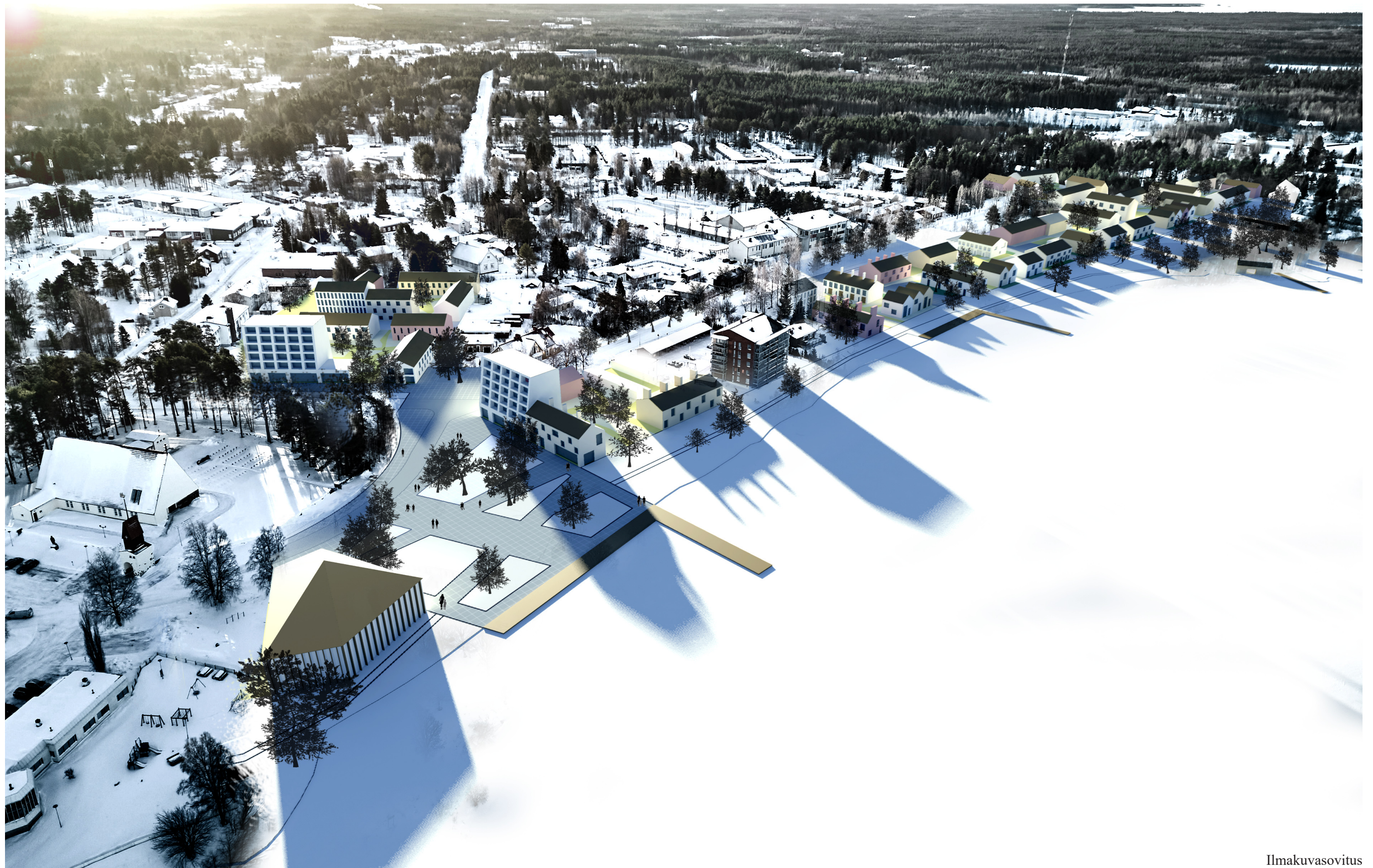
Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu



1. Uusi kunnantalo
2. Uusi aukio
3. Asuinkortteli
4. Rantapuisto
5. Vene- ja oleskelulaituri
6. Yleinen sauna ja uimalaituri
7. Leikki- ja oleskelualue
8. Kortteliaukio

IJOEN KUTSU

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu



IJOEN KUTSU

Iin keskustan rannan alueen ideakilpailu



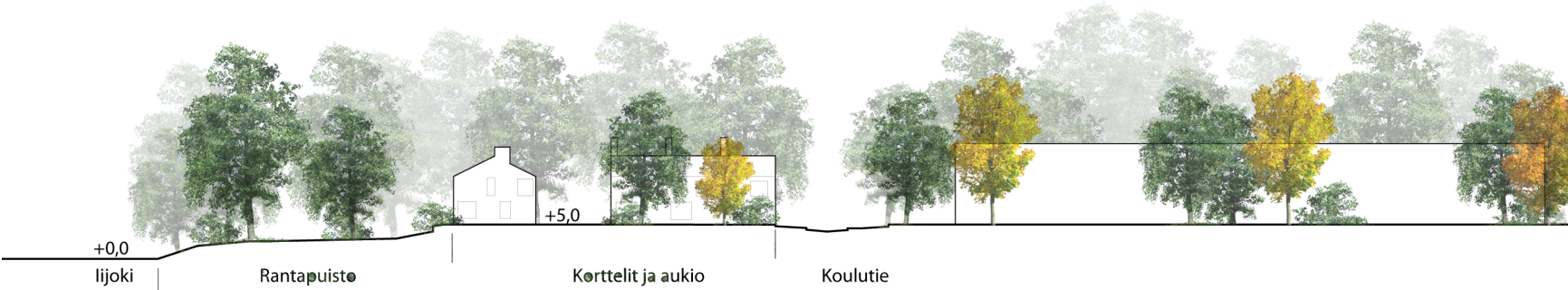
Näkymä kortteliaukiolta



Näkymä rantapuistosta



Näkymä laitturilta



Leikkaus 1:1000