

I. KONSEPTI: ARKKITEHTUURI JA MAISEMA

Ehdotettu suunnitelma lin uudelle rantavyöhykkeelle sisältää neljä päämäärää:

- Ehdottaa toimenpiteitä, jotka on huolellisesti integroitu kaupungin luonnon ja kulttuurillisen perinnön kanssa;
- Palauttaa rantavyöhyke luonnonmukaisempaan tilaan ja tehdä siitä aktiivisempi ja houkuttelevampi;
- Luoda korkeatasoinen naapurusto, jossa on tasapainoinen sekoitus asuinrakennuksia ja julkisia palveluita;
- Esittää joustava suunnittelu, jota voidaan helposti säätää ja laajentaa ottaen huomioon kansalaisten ja sidosryhmien palaute.

Projekti keskittyy Vihreä Nauha -konseptiin, joka monimutkaisesti kietoo yhteen luonnonmaisemat, ulkotilat, uudet rakennukset sekä jalankulku- ja ajoneuvoliikenteen. Tämä kokonaisvaltainen lähestymistapa pyrkii luomaan harmonisen tasapainon kontekstin säilyttämisen ja luovan kaupunkiohjelmoinnin välille, muuttaen rantavyöhykkeen dynaamiseksi kaupunkiympäristöksi asukkaille ja vierailijoille.

II. INTEGROINTI KONTEKSTIN KANSSA JA NÄKÖALOJEN KUNNIOITTAMINEN

Suunnittelufilosofian keskiössä on tarkka integrointi lin luonnon- ja kulttuuriperinnön kanssa. Rantavyöhykkeen suunnittelu ulottuu koko tarkastelualueen yli, ylittäen kilpailualueen rajauksen (projekti-alueen), varmistaen saumattoman yhteyden kaupunkiin ja perustaen sen kutsuvaksi kaupunkiodylliksi, joka on kaikkien saavutettavissa.

Omaksuen lin identiteetin ytimen, projekti säilyttää ja rikastuttaa huolellisesti näkymiä joen varrella, turvaten sen roolin yhteisön arvostettuna symbolina. Jalankulku- ja pyöräilyreitit on harkiten suunniteltu helpottamaan kulkua rantavyöhykkeellä, kutsuen vierailijoita tutkimaan paikan luonnollisten ympäristöjen miellyttävää monimuotoisuutta. Lisäksi uusien rakennusten suunnittelu on huolellisesti järjestetty kehystämään ja tehostamaan panoraamanäkymiä, varmistaen esteettömät näkymät.

Sulautumalla saumattomasti olemassa olevaan kontekstiin, interventio ei ainoastaan kunnioita kaupungin ominaista luonnetta vaan myös luo uusia mahdollisuuksia vuorovaikutukseen ja sitoutumiseen veden äärellä, hengittäen uutta eloa rantavyöhykkeelle samalla säilyttäen sen ajattoman vetovoiman.

III. RANTAVYÖHYKKEEN AKTIVOINTI

Suunnittelussa korostetaan rantavyöhykkeen elvyttämistä, ottaen huomioon sekä sen luonnolliset että sosiaaliset ulottuvuudet.

Joen palauttamiseksi luonnonmukaisempaan tilaan projekti käyttää strategioita sen rantaviivan pehmentämiseksi, palauttaen alkuperäisen kasvillisuuden, vesikasvit, suot, puhdistusjärjestelmät ja vesivarastot. Nämä toimenpiteet eivät ainoastaan tehosta maiseman esteettistä vetovoimaa, vaan myös edistävät joustavien ja terveiden ekosysteemien kasvua, jotka tukevat sekä ihmisten että eläinten hyvinvointia.

Samanaikaisesti projekti esittelee joukon julkisia aktiviteetteja, joiden tarkoituksena on muuttaa rantavyöhyke vilkkaaksi keskipisteeksi kaupungissa. Perustamalla erilaisia ulkoilmaohjelmien tiloja, kuten aukioita, kävelykatuja, laitureita, amfiteattereita, kahviloita, virkistys- ja urheilualueita, sekä asuinrakennuksia ja julkisia rakennuksia, projekti pyrkii edistämään yhteisön vuorovaikutusta ja sosiaalista osallistumista. Nämä tilat toimivat katalyyttinä kulttuuritapahtumille, vapaa-ajan aktiviteeteille ja yhteisille kokoontumisille, rikastuttaen kaupunkikokemusta ja vahvistaen paikan tunnetta joenrantaa pitkin.

IV. UUSI RAKENTAMINEN: VETOVOIMAA JA LAAJENNUSKYKYÄ

Uusien rakennuselementtien sisällyttämisellä suunnitelma pyrkii parantamaan rantavyöhykkeen houkuttelevuutta säilyttäen samalla tasapainoisen sekoituksen asuinrakennuksia ja julkisia palveluita. Uusien rakenteiden massiivisuuteen ja mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota varmistaen niiden sopeutuminen ympäröivään ympäristöön ja myönteinen vaikutus kaupunkikudokseen. Rakennusten korkeudet noudattavat kaupungin nykyisiä määräyksiä. Lisäksi suunnittelu painottaa laajennuskykyä, mahdollistaen joustavuuden ja sopeutumiskyvyn tuleviin tarpeisiin ja yhteisön sekä sidosryhmien muuttuviin mieltymyksiin. Rakennusten tiheyttä tai kerrosten määrää voidaan säätää helposti, minkä ansiosta asuintiloja ja julkisia tiloja voidaan helposti lisätä tai vähentää.

Asuin-, liike- ja majoitusrakennukset sijoittuvat lohkoihin 24, 26 ja 25, kun taas kaupungintalo ja muut julkiset tilat sijaitsevat nykyisen kaupungintalon ja Nätteporin alueella, jotka puretaan uusien, kestävämpien ja houkuttelevampien rakennusten tieltä.

Alla lisätietoja rakentamisesta, mukaan lukien asuin- ja julkiset näkökohdat, arviot uuden asukasväestön määrästä sekä ennustettu auto- ja pyöräpaikkojen määrä, kaikki noudattaen kaupungin nykyisiä määräyksiä.

Rakentaminen				
	ASUMINEN			JULKINEN
	Asunnot	m ² /asunto	m ²	m ²
Alue I	8	125	1.000	0
	10	75	750	0
	18	-	1.750	0
Alue II	15	125	1.875	0
	15	75	1.125	0
	30	-	3.000	0
Alue III	0	-	0	760
Alue IV	0	-	0	2.500
Yht.	48	-	4.750	3.260

Asukkaat (uudisrakentaminen)			
	Asunnot	Asuk./asunto	Asukkaat
Alue I	8	5	40
	10	3	30
	18	-	70
Alue II	15	5	75
	15	3	45
	30	-	120
Alue III	0	-	0
Alue IV	0	-	0
Yht.	-	-	190

Pysäköinti							
	AUTOT			PYÖRÄT			VENEET
	Yksikkö	Pysäköinti/yksikkö	Pysäköinti	Yksikkö	Pysäköinti/yksikkö	Pysäköinti	Pysäköinti
Asuin-	48asunto	1,2 / asunto	57,6	48asunto	2 / asunto	96	45
Julkisen	3.260m ²	1 / 50m ²	65,2	3.260m ²	1 / 50m ²	65,2	45
Yht.	-	-	122,8	-	-	161,2	90

V. TOTEUTETTAVUUS: TALOUDELLISUUS JA VAIHEITTAINEN RAKENTAMISKELPOISUUS

Projektin toteutettavuus on keskeinen huomio, keskittyen taloudelliseen kannattavuuteen ja vaiheittaiseen rakentamiskelpoisuuteen. Strateginen suunnittelu, yhdistettynä yhteistyöhön sidosryhmien kanssa, on keskeistä resurssien optimoinnissa ja projektin kokonaisvaikutuksen maksimoimisessa. Vaiheittaisen toteutuslähestymistavan omaksuminen mahdollistaa asteittaisen edistymisen ja toistuvan mukauttamisen varmistuen, että rantavyöhykkeen kehitys pysyy ketteränä ja reagoivana yhteisön muuttuviin tarpeisiin ja toiveisiin.

Lisäksi uusien rakenteiden strateginen järjestäminen neljään erilliseen alueeseen helpottaa vaihtelevien investointi- ja rakennusvaiheiden luomista. Tämä lähestymistapa varmistaa sopeutumiskyvyn ja joustavuuden, mahdollistaen sen, että ehdotus tarjoavaa elinkelpoisia ratkaisuja, jotka voidaan toteuttaa erilaisissa olosuhteissa. Olipa kyse sitten taloudellisten olosuhteiden, sääntelyvaatimusten tai sidosryhmien mieltymysten muutoksista, projektin on suunniteltu pysyvän sopeutumiskykyisenä ja joustavana, varmistuen sen pitkän aikavälin menestyksen ja kestävyys.

VI. YMPÄRISTÖN KESTÄVYYS

Ympäristön kestävyys on suunnitteluprosessin keskeinen peruspilari, tarkasti integroitu ekologisten vaikutusten minimoimiseksi ja joustavuuden vahvistamiseksi. Sisällyttämällä erilaisia vihreän infrastruktuurin elementtejä, kuten reheviä kasvillisuuden peittämiä joenrantamia, innovatiivisia vesivarastojärjestelmiä ja huolellisesti suunniteltuja energiatehokkaita rakennuksia, projekti ei ainoastaan edistä biodiversiteettiä ja lievennä ilmastomuutosta, vaan myös merkittävästi parantaa rantavyöhykkeen yleistä ympäristölaatua.

Tämä sitoutuminen kestävyteen muuttaa rantavyöhykkeen paitsi loistavaksi esimerkiksi ympäristöystävällisestä kaupunkikehityksestä, myös innostavaksi esikuvaksi tuleville sukupolville kannustaen heitä omaksumaan kestäviä käytäntöjä ja ottamaan vastuuta luonnon ympäristön säilyttämisestä tuleviksi vuosiksi.

VII. SOSIAALINEN INKLUSIIVISUUS

Projekti korostaa voimakkaasti sosiaalista inklusiivisuutta ja pyrkii luomaan kaikille asukkaille tervetulleen ja saavutettavan rantaympäristön. Universaalien suunnitteluperiaatteiden soveltamisen kautta julkiset tilat ja palvelut on huolellisesti suunniteltu inklusiivisiksi ja soveltuviksi kaikenikäisille, -kykyisille ja -taustaisille henkilöille.

Luomalla tunnetta kuulumisesta ja yhteisön omistajuudesta rantaympäristö ylittää fyysiset rajat muuttuen eloisaksi solmukohdaksi, jossa erilaisista elämäntilanteista olevat ihmiset voivat sulautua saumattomasti yhteen, yhtyä luontoon ja yhdessä juhlia lin jaetun perinnön ja identiteetin merkitystä. Tämä muuntava lähestymistapa ei ainoastaan edistä sosiaalista yhteenkuuluvuutta, vaan myös ruokkii syvää yhteenkuuluvuuden tunnetta asukkaiden keskuudessa, asemoimalla rantaympäristön katalyytiksi merkityksellisten yhteyksien luomiseen ja yhteisön kudoksen vahvistamiseen.



VIHREÄ YHTEYS



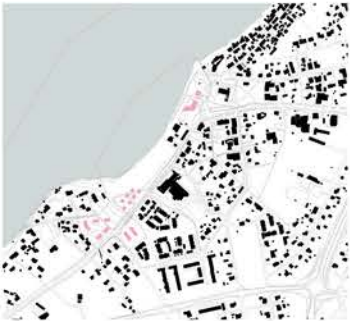
RANTAVIIVAN AKTIVOINTI



LIIKKUVUUS



LISÄRAKENNUKSET



**MAISEMA**

- 1. Suojeltu viheralue
- 2. Ekologinen metsä
- 3. Ruohokenttä
- 4. Märkä hiekkamaa
- 5. Kukkien puutarha
- 6. Tekolampi
- 7. Veistospuisto

TOIMINNOT

- 8. Lenkkeily
- 9. Leikkipuisto
- 10. Jooga-alue
- 11. Luonnonallas
- 12. Koskenlasku/Kanootit
- 13. Piknikalue
- 14. Lintujen tarkkailu
- 15. Amfiteatteri
- 16. Kalastusalue

LIKKUVUUS

- 17. Veneiden laituri
- 18. Autotie
- 19. Pyöräily- ja kävelyreitti
- 20. Bussipysäkki
- 21. Autojen pysäköinti
- 22. Pyöräpysäköinti

RAKENNUKSET

- 23. Kunnantalo
- 24. Museo
- 25. Rakennukset Alue I
- 26. Rakennukset Alue II
- 27. Rakennukset Alue III
- 28. Rakennukset Alue IV

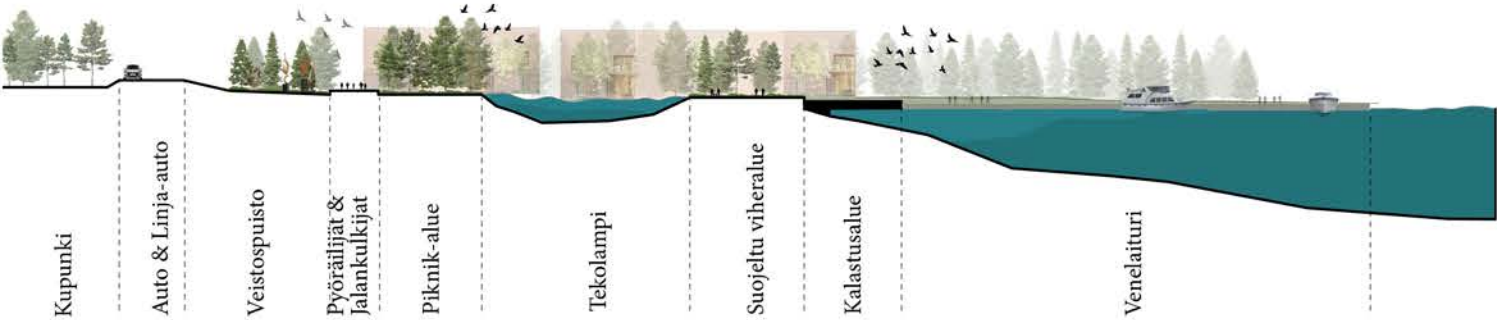
SELITE

- Uudet rakennukset
- Autojen pysäköinti
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräily- ja kävelyreitti

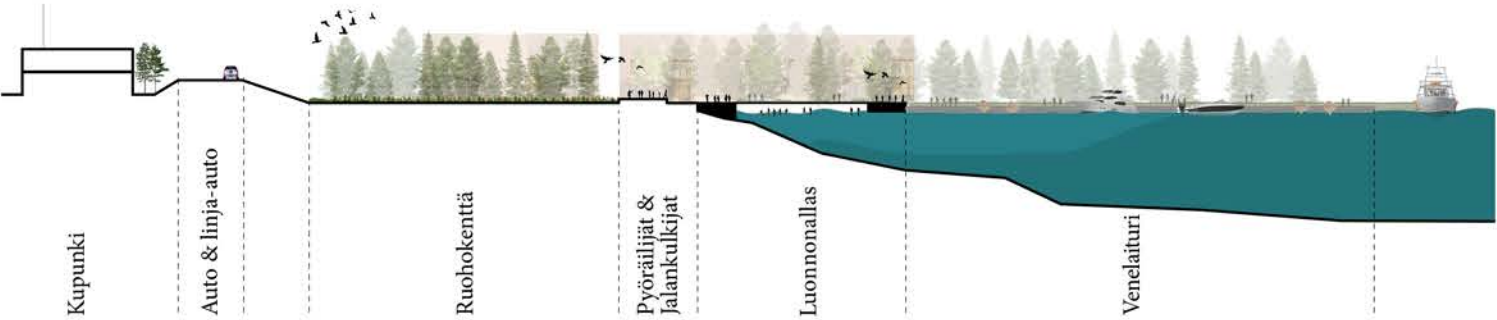




LEIKKAUS AA | 1:1000



LEIKKAUS BB | 1:1000



NÄKYMÄT

Märkä hiekkamaa



Luonnonallas



Venelaituri



Asuinalue



Ekologinen metsä



Amfiteatteri



Pyöräilijät & Jalankulkijat



Kunnantalo

