

Maisematila ja kaupunkirakenteen täydentäminen

Kilpailu-alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka laadukas täydennysrakentaminen ja maisemoiminen korostaa alueen tunnistettavaa ilmettä. Rantaan syntyy kaikille avoin rantapuisto, joka tarjoaa tulvarajojen puitteissa uusia vesi- ja ranta-aktiviteettejä alueen asukkaille ja luo puistokäytävineen vehreän ympäristön rakennusten edustalle. Ehdotuksessa korostetaan ranta-alueen kaupunkikuvallista asemaa ja paikan identiteettiä. Rantabulevardi päättyy uudelle tapahtuma-aukiolle ja li-jokipaviljongille. Tapahtuma-aukio on kudelma uusia ranta-aktiviteettejä ja sen kautta kirkko avautuu vesistömaisemaan.

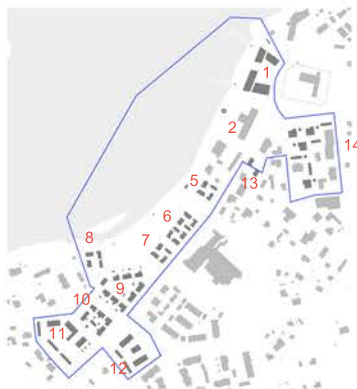
Kirkko ja peruskorjattu senioritalo (entinen kunnantalo) ovat muistuma 1950-luvulta. Ne muodostavat uuden li-jokipaviljongin (kunnantalo, kirjasto, kahvila, li-jokimuseo ja auditorio) kanssa aktiivisen keskittymän tapahtuma-aukiolle. Uudet toiminnot etsivät uudenlaista toimivaa synergiaa ympäristöstään.

Kirkkokadun päätteenä on senioreiden yhteisöllisen asumisen kaikille avoimet palvelutilat. Jokisuunkadun varren II-kerroksiset korttelit tukevoittavat katutilaa ja ajoneuvoliikenne johdetaan Jokisuunkadulta.

Alueelle syntyy täydennysrakentamisen myötä kaupunkitilojen sarja ja samalla li-joen aluejulkisivuista syntyy kiinnostava ja vaihteleva. Korttelit ankkuroituvat vahvasti paikkaansa. Kortteleissa pääpaino on asumisella ja ne mahdollistavat ilmavan ympäristön syntymisen. Umpinaisia maanpäällisiä kellarikerroksia ei sallita. Asumisratkaisut mahdollistavat yhteisöllisen asumisen syntymisen sekä tilojen vuokraamisen esimerkiksi työhuone- ja etätyökäyttöön. Pihalle sijoittuva yhteinen viljelypalsta-alue luo sosiaalista kanssakäymistä. Kortteleiden sijoittelu mahdollistaa ranta-alueen kehittymisen ja täydentämisen omana itsenäisenä rakenteenaan.

Ekologiset ratkaisut

Kilpailualueelle rakentaminen tapahtuu luonnon kantokyvyn rajoissa. Kestävän kehityksen rakentamisen ja toiminnan perustana on ekologinen kestävyys, johon kuuluvat ekotehokas infrastruktuuri, ympäristönsuojelu ja -hoito, ympäristövastuullinen rakentaminen ja kulutus sekä saastumisen ehkäisy. Perusta ekologiselle kestävyydelle luodaan alueelle jo kaavoituksessa sen liikenne- ja kaupunkirakenteessa. Energia- tehokkailla rakennuksilla ja rakentamisella hillitään samalla ilmastonmuutosta. Energiaratkaisuissa suositetaan uusiutuvia luonnonvaroja, kannustetaan energiansäästöön ja pilotoidaan uudelleenkäyttöä. Rakennusten käyttöastetta nostetaan tavoitteiden saavuttamiseksi sekä yhteisöllisyyden lisäämiseksi. Rakentamisen resurssitehokkuutta lisätään. Tavoitteena on ekoterkeitä rakennuksia ja korkealuokkainen visuaalinen ympäristö. Energian käyttö alueelle perustuu pelkästään uusiutuvien luonnonvarojen käyttöön - aurinko ja maa-, ilma- ja vesi-lämpö sekä tuuli.



RAKENTAMINEN KILPAILUALUEELLA

		Korjaus- rakentaminen K-m2	Uudis- rakentaminen Julkinen K-m2	Uudis- rakentaminen Asuintalot K-m2	Asunnot kpl	Asukasmäärä
1	IIJOKI-PAVILJONKI		2 500			
4	SENIORIEN YHTEISÖLLINEN PALVELUASUMINEN	2 500			+	+
5 - 8	RANTAKORTTELIT A B C D			3 000	25	60
9	KOLMIOKORTTELI			1 750	12	35
10 - 12	PIHAPIIRIT A B C			3 500	25	65
13	TÄYDENNYSRAKENTAMINEN			300	3	7
14	PUUNOPAT			1 800	16	25
				10 350	81 +	192 +



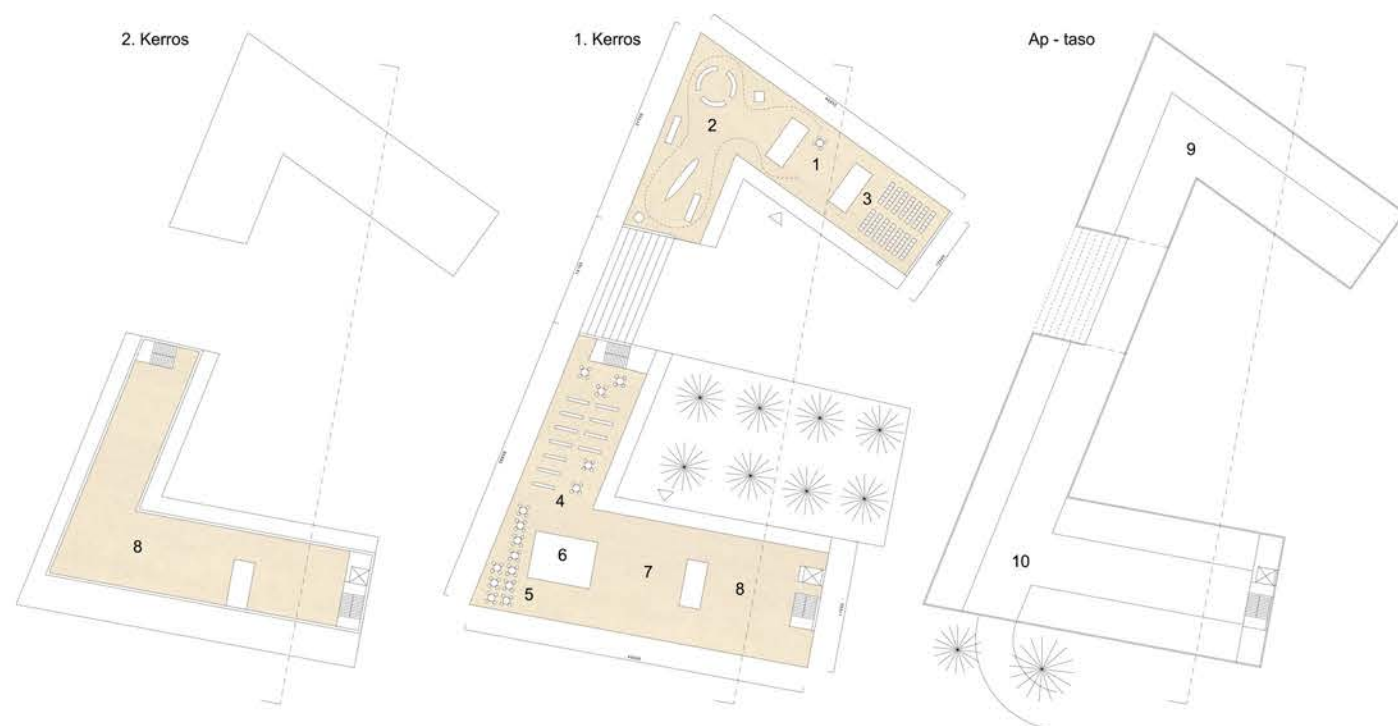
RANTAPUISTO

- A RANTALAVA
Kattamaton tansilava
- B KOIJAT
Laitureiden puurakenteiset porttirakennukset
- C VIERASVENEET, RISTEILY
- D IILÄINEN GAZEBO
- E HUOKAUSTEN SILTA
- F HUVIMAJA
Levähdyspaikka koivikon katveesa
- G KOIVIKOT
- H RANTANIITYT
Aidatut luonnonmukaisesti laidunnetut niityt
- J PAVILION
Swimming Pier
- K VENEET VESILLE
- L LORUPURO
- M ESIINTYMISALUE
Telttakatos
- N KATSOMOPORTAAT
- O UITTOPATSAS

RAKENTAMINEN

- 1 IIJOKI-PAVILJONKI
Kunnantalo
Kirjasto
Kahvila
Iijoki-museo
Auditorio 2 500 K-m2
- 2 TAPAHTUMA-AUKIO
- 3 KIRKKO
- 4 SENIORIEN YHTEISÖLLINEN PALVELUASUMINEN
Vuokrayksiköt
Vastaanotto- ja fys-hoitotilat
Jumppasali
Ravintolapalvelut
Palveluyrittäjille tiloja 2 500 K-m2
- 5 RANTAKORTTELI A
Asuinpientalojen ja kytettyjen asuinrakennusten kortteli
5 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 600 K-m2
- 6 RANTAKORTTELI B
Asuinpientalojen ja kytettyjen asuinrakennusten kortteli
10 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 200 K-m2
- 7 RANTAKORTTELI C
Asuinpientalojen ja kytettyjen asuinrakennusten kortteli
5 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 600 K-m2
- 8 RANTAKORTTELI D
Asuinpientalojen ja kytettyjen asuinrakennusten kortteli
5 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 600 K-m2
- 9 KOLMIOKORTTELI
Asuinpientalojen ja kytettyjen asuinrakennusten kortteli
12 Asuntoa
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 750 K-m2
- 10 PIHAPIIRI A
Kytettyjen asuinrakennusten kortteli
8 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 100 K-m2
- 11 PIHAPIIRI B
Kytettyjen asuinrakennusten kortteli
8 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 100 K-m2
- 12 PIHAPIIRI C
Kytettyjen asuinrakennusten kortteli
9 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 300 K-m2
- 13 TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
Kaksi pientaloa
2 Asuntoa
Lautaverhottuja puurakennuksia 300 K-m2
- 14 PUUNOPAT
Kytettyjen asuinrakennusten kortteli
16 Asuntoa
Keskitetty autopaikoitus
Lautaverhottuja puurakennuksia 1 800 K-m2
- 15 PERUSPARANNETTAVAT TOIMITILAT





IIJOKI-PAVILJONKI

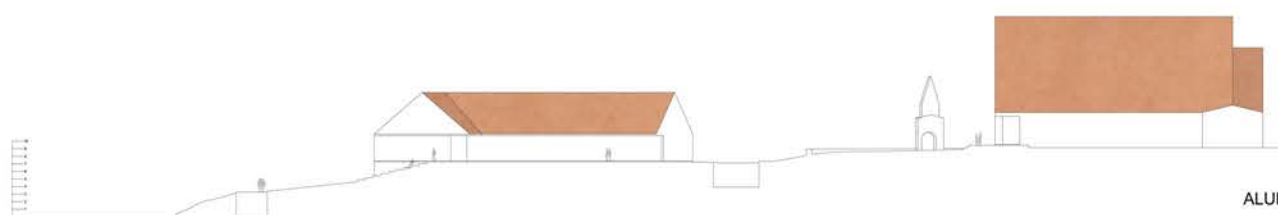
- 1 IIJOKI-MUSEO / AULATILA
- 2 IIJOKI-MUSEO / NÄYTTELYTILAT
- 3 AUDITORIO
- 4 KIRJASTO
- 5 KAHVILA
- 6 KEITTIÖ
- 7 KUNNANTALO / AULA / ITSEPALVELUPISTEET
- 8 KUNNANTALO TYÖTILAT
- 9 AUTOPAIKOITUS 20 AP
- 10 AUTOPAIKOITUS 34 AP



JULKISIVU ETELÄÄN



LEIKKAUS



ALUELEIKKAUS A-A 1/1000

